

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartement lumineux de trois pièces avec vue panoramique

Property ID: IT244151353



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 460.000 EUR • ROOMS: 3

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244151353
Available from	According to the arrangement
Floor	3
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1

Purchase Price	460.000 EUR
Commission	Sous réserve de la commission
Total Space	ca. 83 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Balcony

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Energy efficiency class	A

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

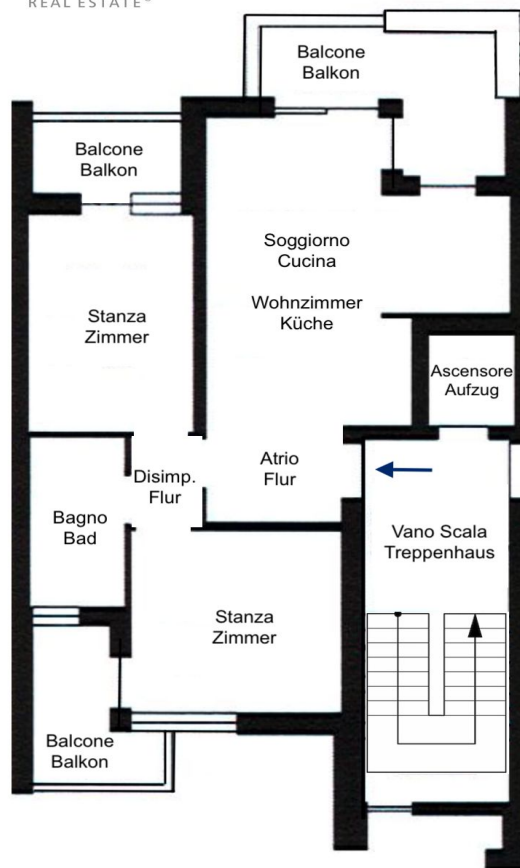
The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Floor plans

VP VON POLL
REAL ESTATE®



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Ce prestigieux complexe résidentiel a été construit selon les normes les plus élevées de Casa Clima 'A', ce qui signifie qu'il sera également classé pour l'efficacité énergétique. La propriété est située au troisième étage avec ascenseur et se compose de : un hall d'entrée confortable, un salon salle à manger avec un balcon orienté sud/ouest et une vue panoramique, deux chambres doubles avec un balcon et une salle de bains avec une fenêtre. L'objet offre une excellente lumière naturelle. L'unité immobilière est équipée d'un système de chauffage central qui fonctionne de manière indépendante avec un contrôle individuel pratique de la température des pièces, offrant une atmosphère spéciale de bien-être dans toutes les pièces. L'offre est complétée par une cave et un garage EXTRA Euro 38,000.00. Année de construction 2022.

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Details of amenities

Chauffage par le sol
Interphone vidéo
Fenêtres à triple vitrage
Ascenseur
Accès handicapés
Jardin commun

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

La propriété est située dans la Via Puccini "Campo dei Fiori complex", au cœur du quartier Don Bosco - Firmiano de Bolzano. La situation centrale de cette propriété permet d'accéder à toutes sortes de services : supermarchés, pharmacies, restaurants, diverses écoles et arrêts de bus se trouvent à proximité immédiate. En outre, l'autoroute et le Mebo sont accessibles en quelques minutes.

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com