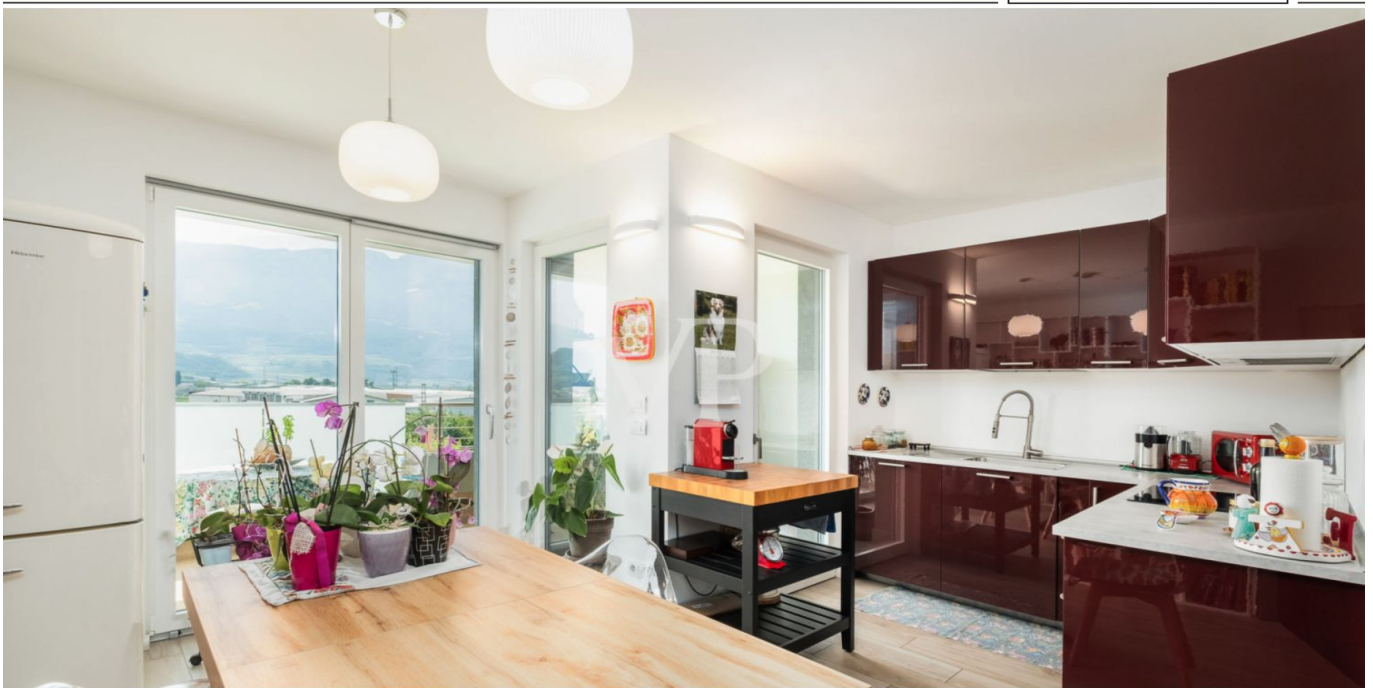


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Helle Drei-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick

Property ID: IT244151353



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 460.000 EUR • ROOMS: 3

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244151353	Purchase Price	460.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Provisionspflichtig
Floor	3	Total Space	ca. 83 m ²
Rooms	3	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	2	Equipment	Balcony
Bathrooms	1		

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Energy efficiency class	A

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

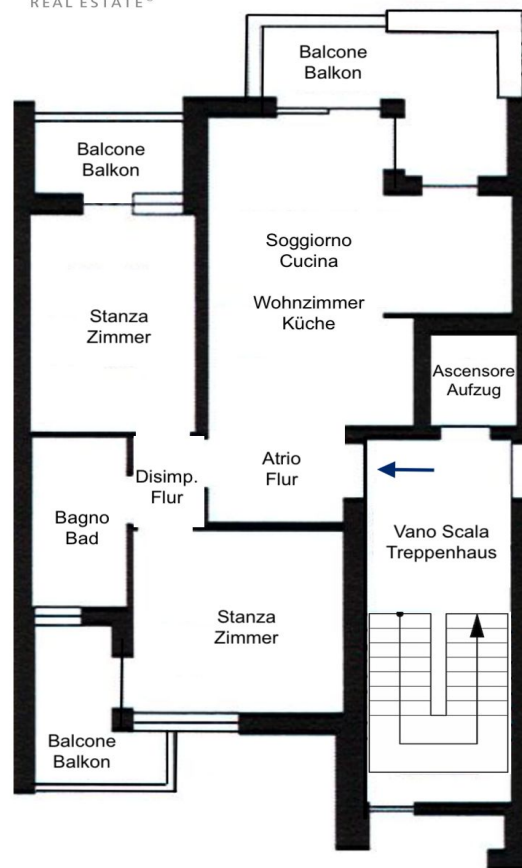
The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Floor plans

VP VON POLL
REAL ESTATE®



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Diese prestigeträchtige Wohnanlage wurde nach den höchsten Standards von KlimahausStandards 'A' gebaut. Das Objekt befindet sich im dritten Stock mit Aufzug und besteht aus: einer komfortablen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit Süd/West-Balkon und Panoramablick, zwei Doppelschlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer mit einem Fenster. Das Objekt bietet ausgezeichnetes natürliches Licht. Die Immobilie ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraumtemperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil und eine Garage - EXTRA Euro 38.000. Baujahr 2022.

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Details of amenities

Fußbodenheizung
Video-Gegensprechanlage
Dreifach verglaste Fenster
Aufzug
Barrierefreier Zugang
Kondominiumsgarten

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

Die Immobilie befindet sich in der Via Puccini - "Campo dei Fiori", im Bozner Stadtteil Don Bosco - Firmian. Die Lage dieser Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants, verschiedene Schulen und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem sind die Autobahn und Mebo in wenigen Minuten zu erreichen.

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com