

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Luminoso trilocale con vista panoramica

Property ID: IT244151353



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 460.000 EUR • ROOMS: 3

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244151353	Purchase Price	460.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Soggetto a provvigione
Floor	3	Total Space	ca. 83 m ²
Rooms	3	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	2	Equipment	Balcony
Bathrooms	1		

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Energy efficiency class	A

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



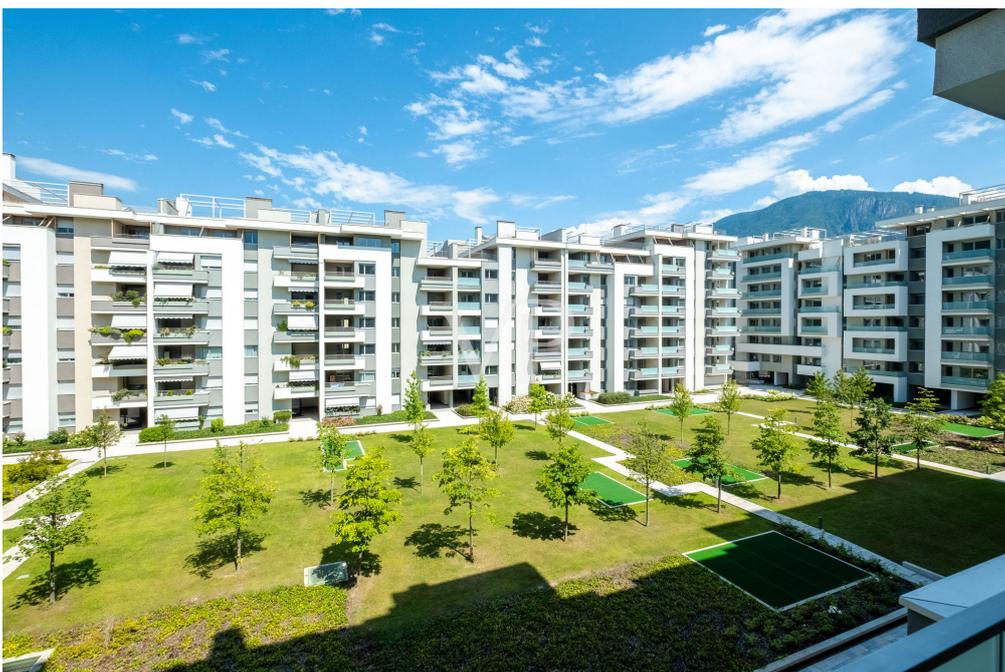
Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

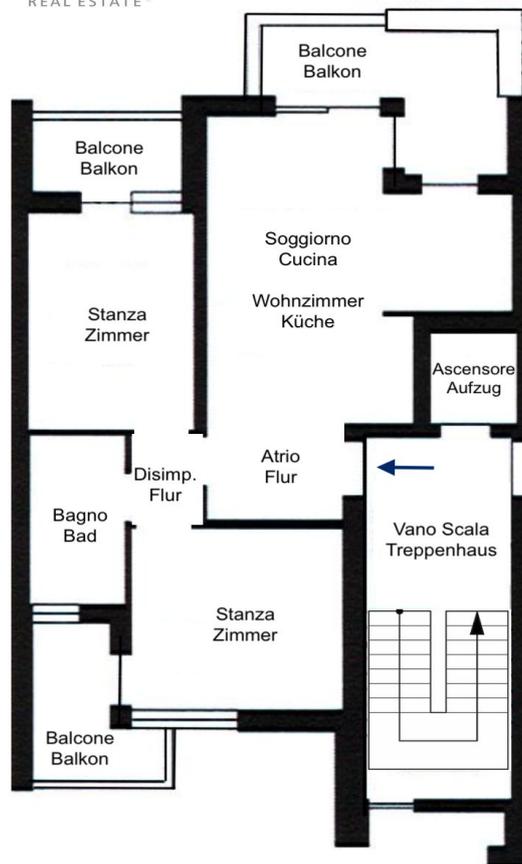
The property



Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Floor plans

VP VON POLL
REAL ESTATE®



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con i più alti standard di Casa Clima "A", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile si trova al terzo piano con ascensore ed è composto da: un comodo ingresso, soggiorno sala pranzo "living" con balcone esposto a sud/ovest e con vista panoramica, due camere da letto matrimoniali con balcone e un bagno finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento centralizzato che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da un vano cantina, un box garage EXTRA Euro 38.000,00. Costruzione anno 2022.

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Details of amenities

Riscaldamento a pavimento

Videocitofono

Infissi triplo vetro

Ascensore

Accesso per disabili

Giardino condominiale

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

La struttura si trova in via Puccini "complesso Campo dei Fiori", nel cuore del quartiere Don Bosco - Firmiano di Bolzano. La posizione centrale di questo immobile permette di raggiungere ogni tipo di servizio: supermercati, farmacie, ristoranti, vari istituti scolastici e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre, è possibile raggiungere in pochi minuti l'autostrada e la Mebo.

Property ID: IT244151353 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com