

Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Exclusivas villas de nueva construcción - cerca de Lana

Property ID: IT244151347

NEW PRICE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PURCHASE PRICE: 980.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 2.000 m<sup>2</sup>

Property ID: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## At a glance

Property ID	IT244151347
Living Space	ca. 180 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	2024

Purchase Price	980.000 EUR
Commission	4,00 % + MwSt. / più IVA
Total Space	ca. 300 m <sup>2</sup>
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Energy Data

Energy certificate valid until	05.10.2033	Energy Certificate	Energy demand certificate
		Final Energy Demand	20.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	A

Property ID: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A first impression

En las inmediaciones de Lana, en un lugar tranquilo y cerca de la naturaleza, se están construyendo dos exclusivas villas de nueva construcción. Amplias zonas de estar y accesorias caracterizan este proyecto en una ubicación soleada. Estamos sólo al principio, el comprador todavía puede tener mucho que decir y participar en la planificación.

Property ID: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## All about the location

Situada en un lugar muy tranquilo y soleado a unos 1.250 metros sobre el nivel del mar y a sólo 18 km de Lana. La propiedad es fácilmente accesible durante todo el año a través de una carretera en buen estado y ofrece una vista fascinante y mucha naturaleza.

Property ID: IT244151347 - 39010 Tisens – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)