

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Trilocale da ristrutturare in via Bassano del Grappa

Property ID: IT244151305



LIVING SPACE: ca. 60 m² • ROOMS: 3

Property ID: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244151305
Living Space	ca. 60 m ²
Available from	According to the arrangement
Floor	2
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1972

Commission	soggetto a commissione
Total Space	ca. 80 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Balcony

Property ID: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	200.00 kWh/m ² a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	G

Property ID: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Vendita in esclusiva Situato in via Bassano del Grappa, all'interno del curato complesso residenziale Apollo, questo trilocale offre una residenza in un contesto ambientale privilegiato. L'appartamento, collocato al secondo piano con ascensore, vanta una disposizione interna ed è composto da un ingresso, un grande soggiorno, due camere da letto, un bagno e un balcone che si affaccia sul giardino condominiale. Il balcone è accessibile da ciascuna delle camere da letto e dalla cucina. La proprietà include una cantina di pertinenza, raggiungibile tramite ascensore. L'adiacenza alle ampie aree verdi e alle passeggiate lungo il fiume dona tranquillità, mentre la vicinanza alla vivace via Milano, con i suoi rinomati negozi, supermercati, farmacie, bar e servizi, assicura comodità e praticità quotidiane. La presenza nelle immediate vicinanze di istituti scolastici di ogni ordine e grado, arricchisce ulteriormente la qualità della vita in questa zona residenziale. Un garage, accessibile tramite ascensore e vendibile separatamente al prezzo di 40.000 Euro. L'appartamento si trova in stato abitabile, ma potrebbe essere modernizzato secondo le varianti presentate. Per i progetti dettagliati su diverse idee di distribuzione offriamo la consulenza dei nostri professionisti.

Property ID: IT244151305 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com