

Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Appartamento di pregio in posizione privilegiata

Property ID: IT244151296



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 1.970.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 202 m² • ROOMS: 6

Property ID: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244151296	Purchase Price	1.970.000 EUR
Living Space	ca. 202 m ²	Commission	soggetto a provvigione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 281 m ²
Rooms	6	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	3	Equipment	Terrace
Bathrooms	3		
Year of construction	1897		
Type of parking	1 x Garage, 30000 EUR (Sale)		

Property ID: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	04.04.2029	Final Energy Demand	194.07 kWh/m ² a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	G

Property ID: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Vi presentiamo una proprietà speciale in una delle migliori posizioni di Merano. La villa è stata costruita nel 1897 e l'appartamento è stato modernizzato nel 2019. I pavimenti in parquet originali rinnovati, le stanze alte e le porte eleganti conferiscono all'appartamento un fascino particolare. La terrazza soleggiata con vista sul verde e sulle montagne circostanti invita a soffermarsi e a rilassarsi. Con una generosa superficie abitativa netta di circa 202 m² su un unico livello, l'appartamento dispone di un totale di 6 locali, tra cui 3 spaziose camere da letto e un'attraente zona d'ingresso. La villa è circondata da un cortile comune, dove si trovano anche i garage. L'appartamento dispone di un garage privato, di una sala hobby di circa 15 m², di una cantina profonda, di una legnaia e di vari locali comuni. Su richiesta è possibile acquistare un terreno di circa 650 m² nel parco. L'ambiente elegante e la posizione privilegiata a Merano rendono questo immobile un vero gioiello sul mercato immobiliare.

Property ID: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

La Via S. Caterina di Merano si trova in una posizione centrale ma molto tranquilla, che offre privacy e facile accesso alle principali strutture e attrazioni della città. Il centro città, le attrazioni culturali come il Kurhaus e le terme di Merano, i negozi e i trasporti pubblici sono tutti nelle vicinanze. La qualità della vita è molto alta, con un quartiere tranquillo e curato, parchi e strutture per il tempo libero nelle vicinanze. La via è ideale per famiglie, professionisti e anziani che apprezzano una posizione centrale ma tranquilla.

Property ID: IT244151296 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com