

Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Moderno appartamento con una magnifica vista sulle montagne di Merano

Property ID: IT244151288



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 825.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 94 m² • ROOMS: 3

Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244151288	Purchase Price	825.000 EUR
Living Space	ca. 94 m ²	Commission	Soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 138 m ²
Floor	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	3	Equipment	Terrace
Bedrooms	2		
Bathrooms	2		
Year of construction	2017		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 20000 EUR (Sale), 1 x Garage, 35000 EUR (Sale)		

Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Type of heating	District heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Remote	Final Energy Demand	13.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	08.11.2027	Energy efficiency class	A

Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Vi presentiamo un moderno appartamento all'ultimo piano con ampie terrazze e splendida vista sulle montagne di Merano. Il nuovo appartamento si trova al quarto e ultimo piano, accessibile senza barriere architettoniche, ed è composto da un ingresso, una zona pranzo, una cucina-soggiorno aperta, una camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato, una camera da letto per bambini, un WC diurno con doccia e un pratico ripostiglio. Le terrazze esposte a sud-ovest, parzialmente coperte, sono divise in due aree e sono collegate da un passaggio, entrambe offrono una splendida vista sulle montagne circostanti. La superficie netta abitabile è di 94 m² e sarebbe quindi concepita per 3 camere da letto; se necessario, è possibile realizzare una camera da letto aggiuntiva. Le ampie finestre garantiscono ambienti luminosi e inondati di luce. Oltre alla moderna tecnologia di riscaldamento tramite teleriscaldamento e riscaldamento a pavimento, l'appartamento dispone di un sistema di ventilazione centralizzato. L'appartamento viene consegnato con mobili di alta qualità e una cucina molto ben attrezzata. Oltre alla cantina privata nel seminterrato, c'è anche un garage singolo e un posto auto al piano terra. L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere abitato, utilizzato e affittato liberamente. Si presta ottimamente anche come appartamento per le vacanze.

Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

Non lontano dal centro di Merano, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria, questo appartamento convince per il grande comfort sotto ogni aspetto. Tutte le infrastrutture sono nelle immediate vicinanze, un punto di partenza ideale per tutti i vostri progetti. In breve tempo è possibile raggiungere l'autostrada Mebo e il tunnel del Küchelberg, attualmente in costruzione, in direzione della Val Passiria o la strada statale per la Val Venosta. A pochi passi di distanza si trova il centro della vivace città termale, che delizia tutto l'anno gli abitanti e i visitatori di tutto il mondo con i suoi graziosi edifici storici, le strutture culturali, gli eventi, le scuole, i negozi, i ristoranti e molto altro ancora. Gli appassionati di sport estivi e invernali troveranno nelle immediate vicinanze innumerevoli opportunità e condizioni ideali per praticare appieno il proprio hobby.

Property ID: IT244151288 - 39012 Kurstadt Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com