

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Helle, vor Kurzem renovierte Wohnung im letzten Stock

Property ID: IT244151273



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 455.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 69 m² • ROOMS: 3

Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244151273	Purchase Price	455.000 EUR
Living Space	ca. 69 m ²	Commission	provisionspflichtig
Available from	31.12.2025	Total Space	ca. 86 m ²
Floor	5	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	3	Equipment	Balcony
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Type of parking	1 x Garage, 35000 EUR (Sale)		

Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy efficiency class	G

Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



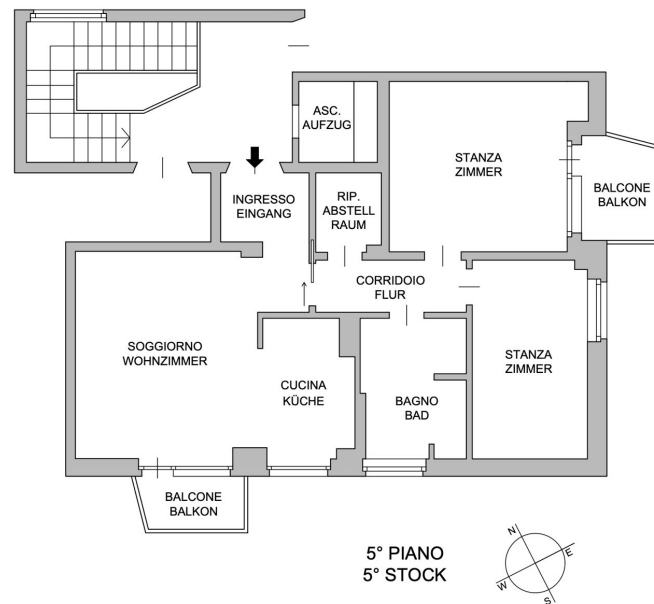
Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Diese gemütliche Wohnung mit Panoramablick befindet sich in der obersten Etage und wurde 2014 renoviert. Ein wichtiges Merkmal dieser Wohnung ist sicherlich die doppelte Süd-Ost Ausrichtung; durch diese ist eine gute Versorgung aller Räume mit natürlichem Licht gewährleistet. Von der Eingangshalle gelangt man in den Wohnbereich mit offener Küche. Der Blick ist frei auf die umliegenden Berge und vom Balkon aus kann man vom Rosengarten bis zur Mendel sehen. Der TV-Bereich ist mit einem Kamin ausgestattet, der mit Bioethanol betrieben wird und an kalten Winterabenden für angenehme Momente sorgt. Durch eine Schiebetür gelangt man in den übersichtlichen Schlafbereich. Die beiden Schlafzimmer sind wie folgt aufgeteilt: ein großes Einzelzimmer und ein Doppelzimmer mit kleinem Balkon. Des Weiteren verfügt die Wohnung über einen praktischen Hauswirtschaftsraum sowie ein Bad mit Fenster, großer Dusche und einen funktionalen Schrank mit Platz für Waschmaschine und Trockner. Hervorzuheben sind die maßgefertigten Möbel und die Küche, die im Preis enthalten sind. Eine Klimaanlage sorgt für Abkühlung an heißen Sommertagen. Im Untergeschoss gibt es einen Keller und einen großen Innenhof, der auch als gemeinschaftlicher Fahrradabstellplatz genutzt werden kann. Eine Garage ist 50 Meter entfernt und kann für 35.000 Euro erworben werden. Diese Immobilie ist die ideale Investition für Paare und kleine Familien, die eine gemütliche Wohnung in gut bedienter Lage von Bozen suchen. Die Übergabe erfolgt im Dezember 2025.

Property ID: IT244151273 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com