

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Luminoso e ampio trilocale con giardino condominiale

Property ID: IT244151253



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 330.000 EUR • ROOMS: 3**

Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## At a glance

Property ID	IT244151253
Available from	According to the arrangement
Floor	1
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1

Purchase Price	330.000 EUR
Commission	Soggetto a provvigione
Total Space	ca. 90 m <sup>2</sup>
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Balcony

Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Energy efficiency class	G

Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property





Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



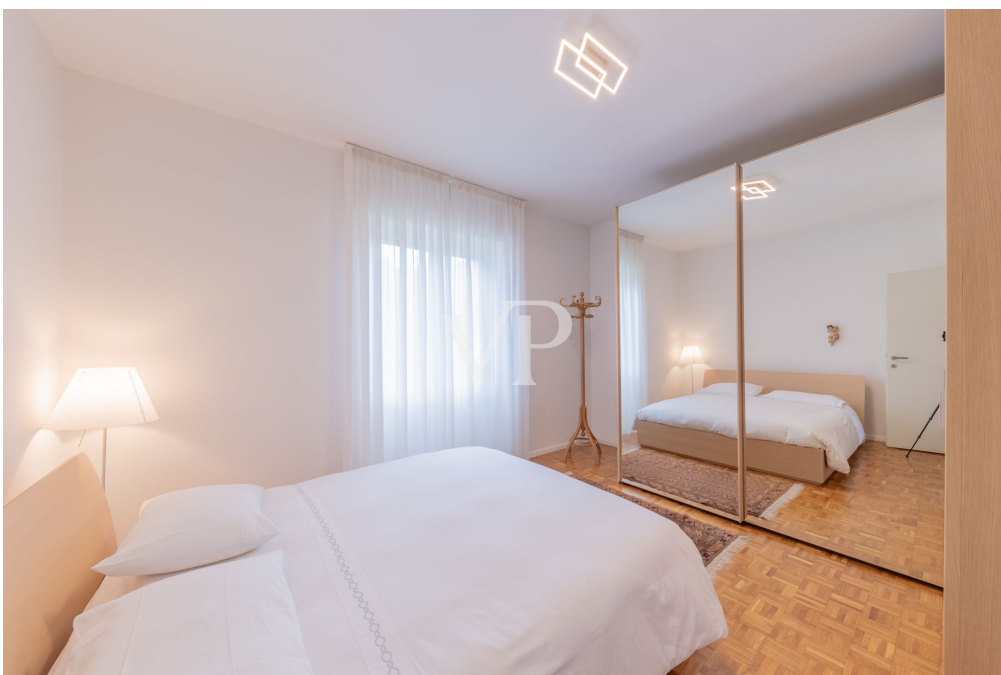
Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



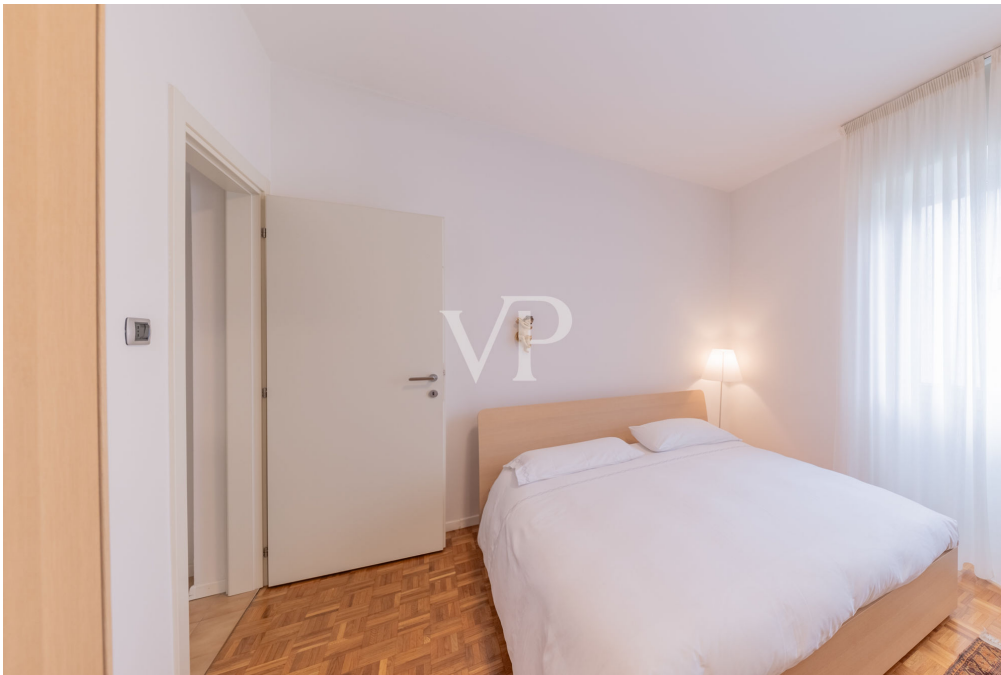
Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



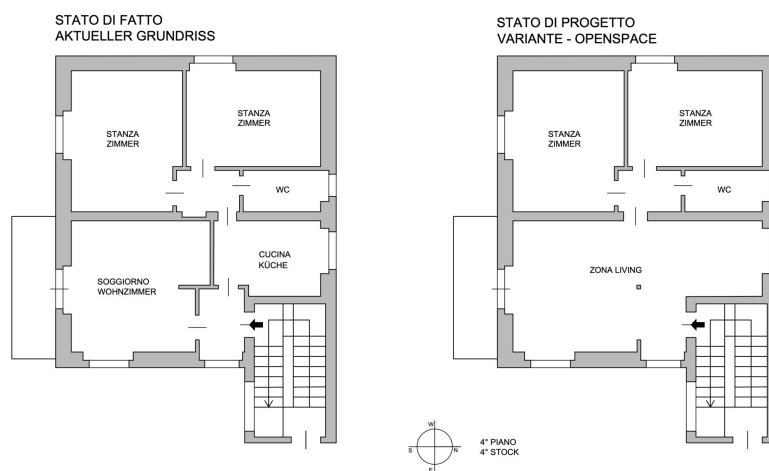
Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A first impression

Luminoso e ampio trilocale con giardino condominiale usufruibile di ca. 800 mq. dotato di impianto di irrigazione perimetrale, sito in via Roma a Bolzano. Questa splendida unità immobiliare si trova al primo piano di un edificio residenziale. L'immobile è composto da un comodo ingresso, un soggiorno/sala pranzo con balcone, una cucina abitabile, due camera da letto matrimoniali, un bagno padronale finestrato. L'immobile viene completato da un vano sottotetto e un BOX GARAGE (EXTRA) al prezzo di Euro 30.000.



Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Details of amenities

Riscaldamento autonomo  
Giardino condominiale sfruttabile  
Infissi doppio vetro insonorizzati  
Vano sottotetto

Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## All about the location

La proprietà si trova in via Roma a Bolzano. L'esclusiva posizione dell'immobile permette di raggiungere facilmente ogni tipo di servizio: supermercati, ristoranti e fermate degli autobus che si trovano nelle immediate vicinanze. Inoltre la struttura si trova a pochi passi dal lido, dallo stadio di calcio dell'Alto Adige e dal centro commerciale Twenty. Per chi ama invece le attività nel tempo libero il fiume Isarco e le passeggiate del lungo Isarco distano 100 metri dall'unità e offrono molte varietà di svago. Il centro storico di Bolzano è raggiungibile a piedi in 15 minuti e con la ciclabile in soli 5 minuti.

Property ID: IT244151253 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)