

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Ático de nueva construcción con gran confort de vida

Property ID: IT244151225



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

LIVING SPACE: ca. 100,76 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## At a glance

Property ID	IT244151225
Living Space	ca. 100,76 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	2022

Commission	Sujeto a comisión
Total Space	ca. 175 m <sup>2</sup>
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace

Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Energy Data

Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy efficiency class	A+

Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property





Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

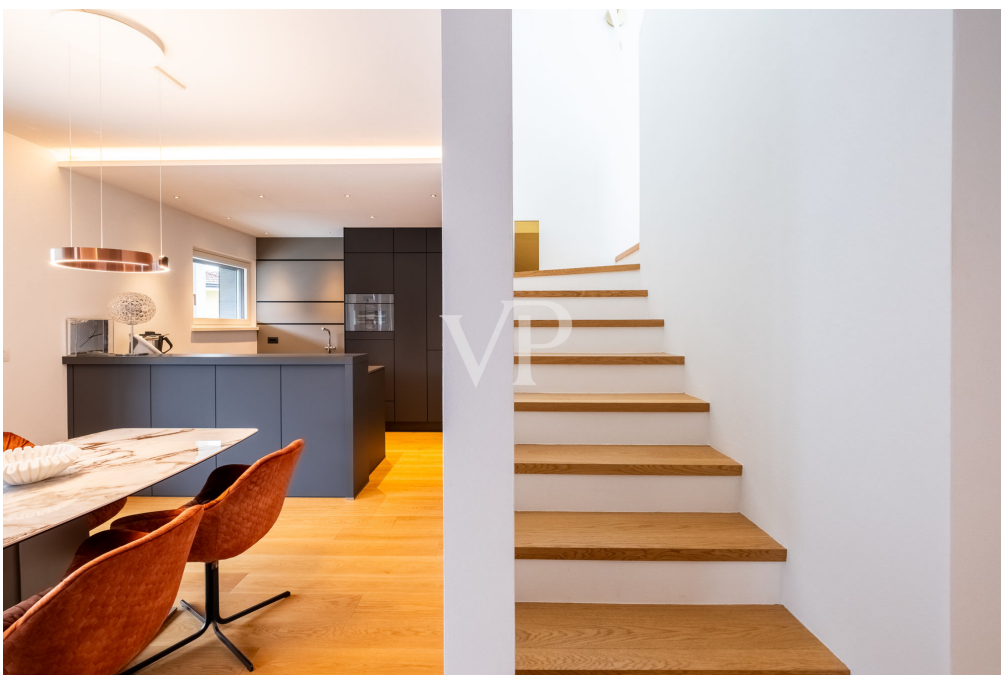
## The property





Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property





Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property





Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A first impression

Directamente desde la Piazza Gries, corazón palpitante del barrio homónimo, a través de un camino reservado bordeado por antiguas villas burguesas, se llega al nuevo complejo residencial de lujo Gries Village. Y es justo aquí, entre zonas verdes y encantadores caminos protegidos que sólo pueden ser utilizados por peatones y ciclistas, donde ofrecemos a la venta un exclusivo y moderno ático con un alto nivel de confort de vida. De hecho, grandes ventanales a toda altura conectan la residencia privada con la naturaleza y el aire libre. Los materiales utilizados son de la más alta calidad y valor, y la propiedad ha sido concebida de acuerdo con los criterios de ClimateHouse A Nature. También dispone de comodidades de primera clase, como domótica, gimnasio para condominios, buzones para entrega de paquetes y aparcamientos para bicicletas equipados con estaciones de carga para bicicletas eléctricas. Su superficie habitable es impresionante gracias a sus 40 metros cuadrados y a las ventanas presentes. La cocina abierta, equipada con electrodomésticos de primera calidad e incluida en el precio, permite conversar con los invitados mientras se cocina o no perder de vista a los hijos pequeños mientras juegan. Destaca la terraza del piso, de casi 65 metros cuadrados. Funcional y cómoda, ofrece espacio de sobra para todo tipo de deseos. La zona de estar se completa con una cómoda zona de lavandería. Hay tres dormitorios. El dormitorio principal tiene un elegante baño en suite y acceso a la terraza. Los otros dos dormitorios son individuales y también tienen acceso a la terraza. En la zona de noche hay otro cuarto de baño con bañera y ventana. Lo mejor de esta vivienda es sin duda el jardín de la azotea, situado en la planta superior, al que se accede por una cómoda escalera interior desde el salón. Con su superficie de césped de aprox. 95 m<sup>2</sup> y una parte aterrazada con pérgola, proporcionará una sensación única de poder y despreocupación a quienes lo habiten. En el sótano hay una bodega y hasta tres garajes, que pueden adquirirse por separado por 50.000 euros cada uno. Este ático es la solución perfecta tanto para quienes buscan su primera vivienda como para quienes desean invertir en la casa de sus sueños para sus vacaciones en el Tirol del Sur.

Property ID: IT244151225 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)