

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Bilocale ideale per investimento in zona ben servita

Property ID: IT244151224



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PURCHASE PRICE: 250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 39 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## At a glance

Property ID	IT244151224	Purchase Price	250.000 EUR
Living Space	ca. 39 m <sup>2</sup>	Commission	Soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 51 m <sup>2</sup>
Floor	2	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	2	Equipment	Balcony
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		

Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Power Source	Gas	Energy efficiency class	G

Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property





Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property





Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



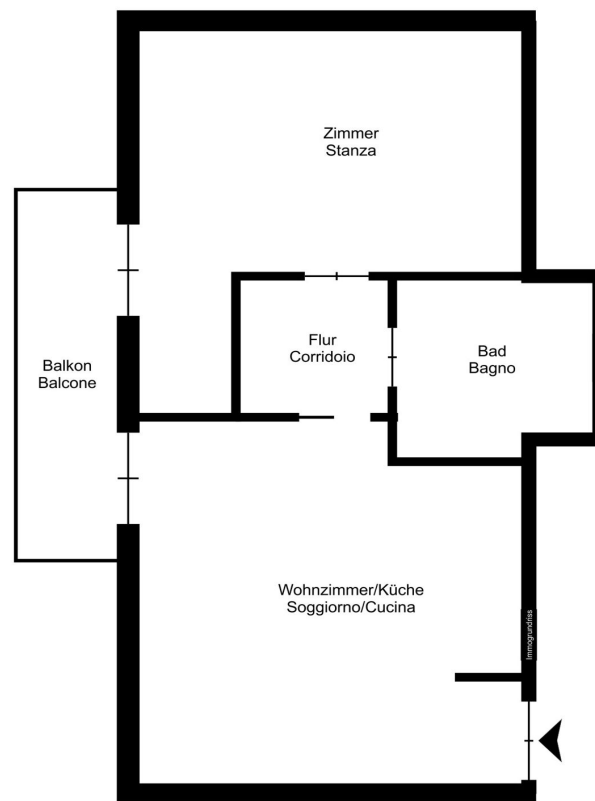
Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A first impression

In una tranquilla zona residenziale di Bolzano proponiamo in vendita un appartamento bilocale. L' appartamento si trova al secondo piano (senza ascensore) ed è composto da un soggiorno-cucina, un disimpegno dotato di armadio, un bagno con vasca e una spaziosa camera matrimoniale. Un balcone esposto ad est offre la possibilità di uscire sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale. L' immobile si presenta ad oggi in buone condizioni e risulta essere un ottimo investimento, in quanto è affittato regolarmente fino al 31.08.2025 ad euro 750,00 più le spese. Il condominio offre spazi per le biciclette, un cortile interno. Al piano interrato completa l' immobile una cantina.



Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## All about the location

L'immobile si trova in Via Ischia. Questa zona è una zona residenziale molto richiesta, grazie alla sua centralità e alla quantità di servizi che offre. Ci sono numerose scuole nel raggio di 500m. Il Tribunale di Bolzano dista 800m, supermercati e banche in ca. 200m. L'Ospedale di Bolzano è raggiungibile in 2,8 km e l'autostrada 3,1 km



Property ID: IT244151224 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)