

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Appartement de deux pièces à investir dans Via Egger Lienz

Property ID: IT244151223



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 365.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 46,79 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## At a glance

Property ID	IT244151223
Living Space	ca. 46,79 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Floor	1
Rooms	2
Bedrooms	1
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	365.000 EUR
Commission	Sous réserve de la commission
Total Space	ca. 63 m <sup>2</sup>
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Balcony

Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Energy Data

Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy efficiency class	G

Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property





Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



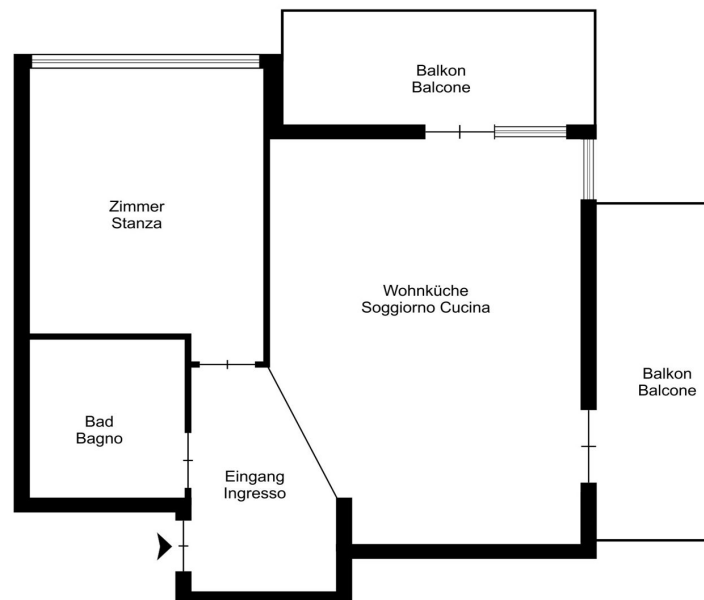
Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## All about the location

La propriété est située dans l'une des rues les plus prestigieuses et les plus recherchées de Gries in Bozen, la Via Egger Lienz. L'extrême tranquillité et l'élégance règnent dans cette rue. À quelques mètres de la maison se trouve le parc ducal. Un endroit idéal pour les familles et les amateurs de tennis. Tout est à portée de main dans ce quartier. De nombreuses écoles, des banques, des pharmacies et des arrêts de bus se trouvent dans un rayon d'environ 300 mètres. Les promenades de Guncina sont accessibles à 450 mètres. Le centre historique de Bolzano est accessible à environ 1 km. L'hôpital de Bolzano se trouve à 2,4 km et l'aéroport à 5,6 km.

Property ID: IT244151223 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)