

Bolzano

# Renovierte und großzügige Zwei-Zimmer-Wohnung im letzten Stock

Property ID: IT244151215



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 390.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 54,34 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## At a glance

Property ID	IT244151215	Purchase Price	390.000 EUR
Living Space	ca. 54,34 m <sup>2</sup>	Commission	provisionspflichtig
Rooms	2	Total Space	ca. 75 m <sup>2</sup>
Bedrooms	1	Equipment	Balcony
Bathrooms	1		

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Energy Data

Power Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
		Energy efficiency class	E

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



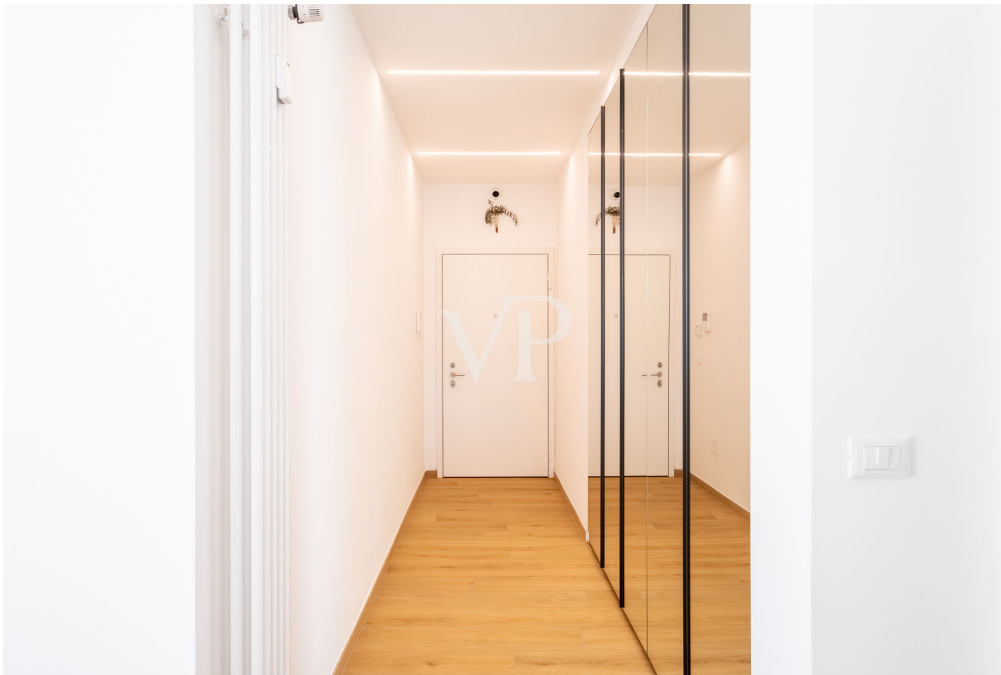
Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property





Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



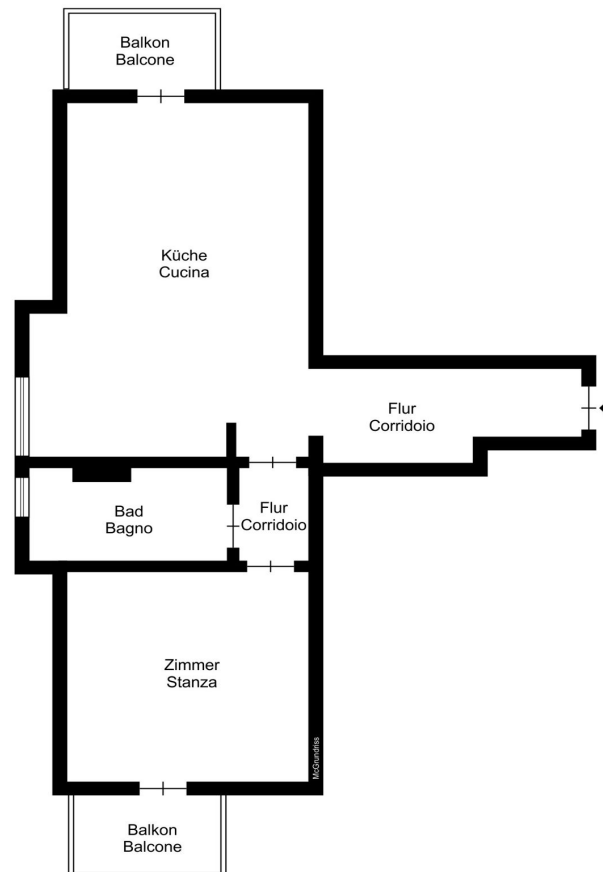
Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## A first impression

Diese großzügig geschnittene Zweizimmerwohnung befindet sich in einer gepflegten und ruhigen Umgebung. Die Einheit befindet sich in der obersten Etage, die mit dem Aufzug erreichbar ist, und wurde vor Kurzem mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail renoviert. Die dreifache freie Ausrichtung bietet den ganzen Tag über natürliches Licht. Eine herrliche Aussicht und viel Ruhe machen diese Immobilie zusätzlich begehrenswert. Über die Schwelle gelangt man in eine Eingangshalle, die mit einem geräumigen Einbauschrank ausgestattet ist und in das große Wohnzimmer führt. Die moderne Küche und das großzügige Raumkonzept laden zum geselligen Beisammensein ein. Von hier aus gelangt man auf den ersten Wohnbalkon, der nach Südwesten ausgerichtet ist. Eine Glastür trennt die Räume perfekt ab und führt in das elegante Bad mit Fenster und das große Schlafzimmer. Auch hier gibt es einen weiteren Balkon mit Blick auf die grüne Wohnanlage. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Überwachungskameras ausgestattet und wird vollmöbliert übergeben. Parkplätze für Autos sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Ein Keller rundet das Angebot ab und ist im Preis inbegriffen.

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)