

Bolzano

# Bilocale ristrutturato all' ultimo piano dalle generose dimensioni

Property ID: IT244151215



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 390.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 54,34 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## At a glance

Property ID	IT244151215	Purchase Price	390.000 EUR
Living Space	ca. 54,34 m <sup>2</sup>	Commission	soggetto a provvigione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 75 m <sup>2</sup>
Rooms	2	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	1	Equipment	Balcony
Bathrooms	1		

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Energy Data

Power Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
		Energy efficiency class	E

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property





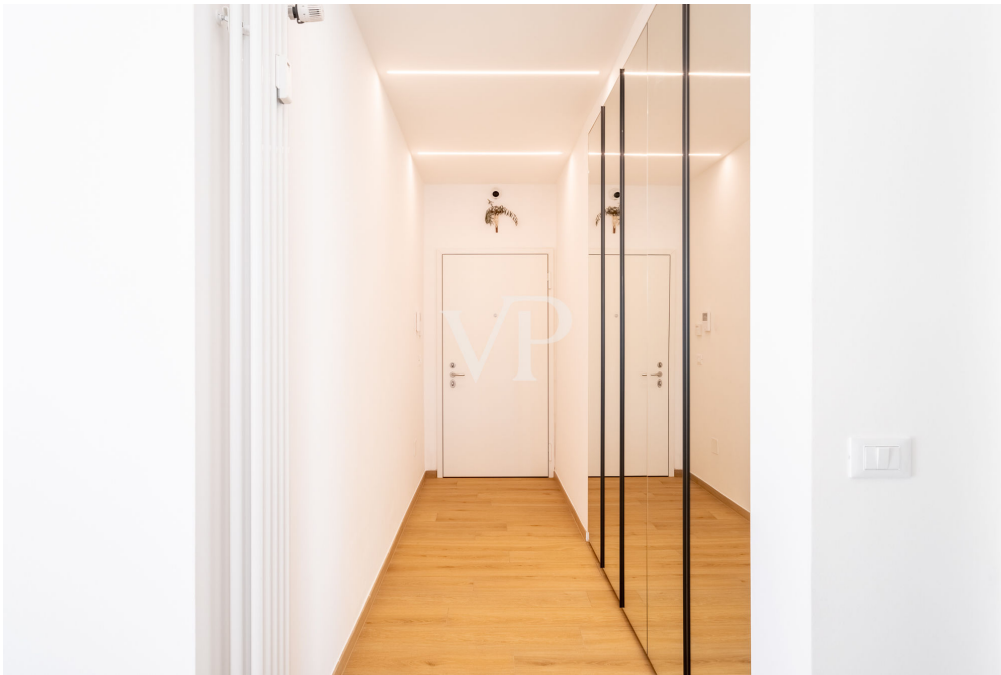
Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property





Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



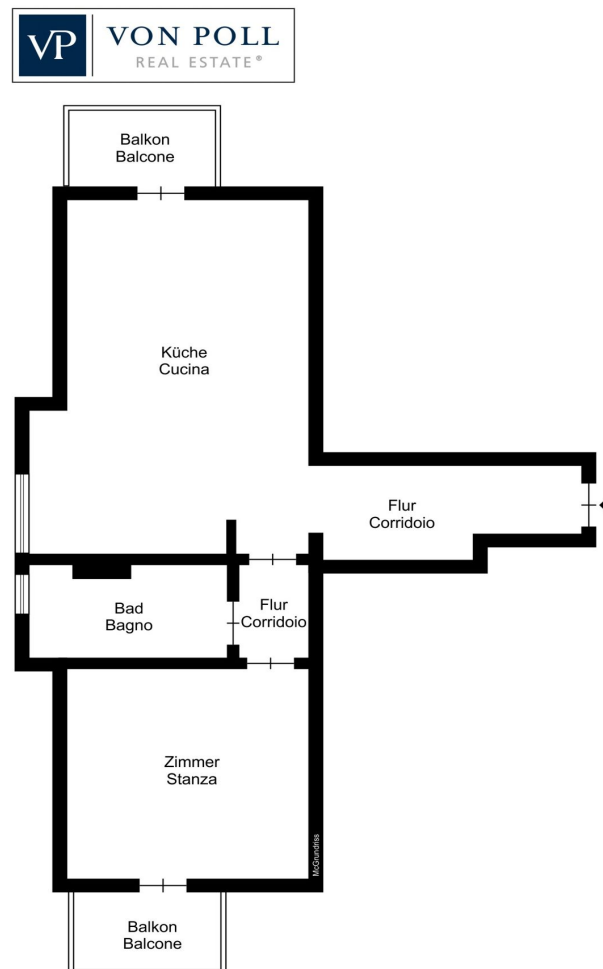
Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## A first impression

Questo appartamento bilocale, dalle generose dimensioni, è inserito in un contesto residenziale curato e dall'elevata tranquillità. Si trova all'ultimo piano, raggiungibile con ascensore, ed è stato appena sapientemente ristrutturato con materiali di alta qualità e con grande attenzione ai dettagli. La sua tripla esposizione offre luce naturale per tutta la giornata. Una vista appagante e tanta tranquillità e silenzio contribuiscono a rendere questo immobile ancora più desiderato. Varcando la soglia di ingresso si ha un ingresso, dotato di una capiente armadiatura a muro, che conduce all'ampio living. La cucina moderna e lo spazio generoso invitano a trascorrere numerosi e piacevoli momenti in compagnia. Da qui si accede al primo balcone abitabile rivolto verso sud-ovest. Una porta in vetro divide perfettamente gli ambienti, conducendo all'elegante bagno finestrato, e alla grande camera da letto. Anche qui si può godere di un ulteriore balcone abitabile, rivolto verso il verde condominiale. L'appartamento è dotato di climatizzatore e telecamere di sorveglianza e verrà consegnato completamente arredato. Vi è la possibilità di trovare un parcheggio per le auto nelle immediate vicinanze, mentre la cantina è a disposizione ed inclusa nel prezzo.

Property ID: IT244151215 - 39100 Bolzano

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)