

Bolzano

# Helles Büro mit großen Fenstern und drei Parkplätzen in der Garage

Property ID: IT244151213



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PURCHASE PRICE: 385.000 EUR**

Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## At a glance

Property ID	IT244151213	Purchase Price	385.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	provisionspflichtig
Floor	2	Total Space	ca. 167 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Year of construction	2004		

Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## The property



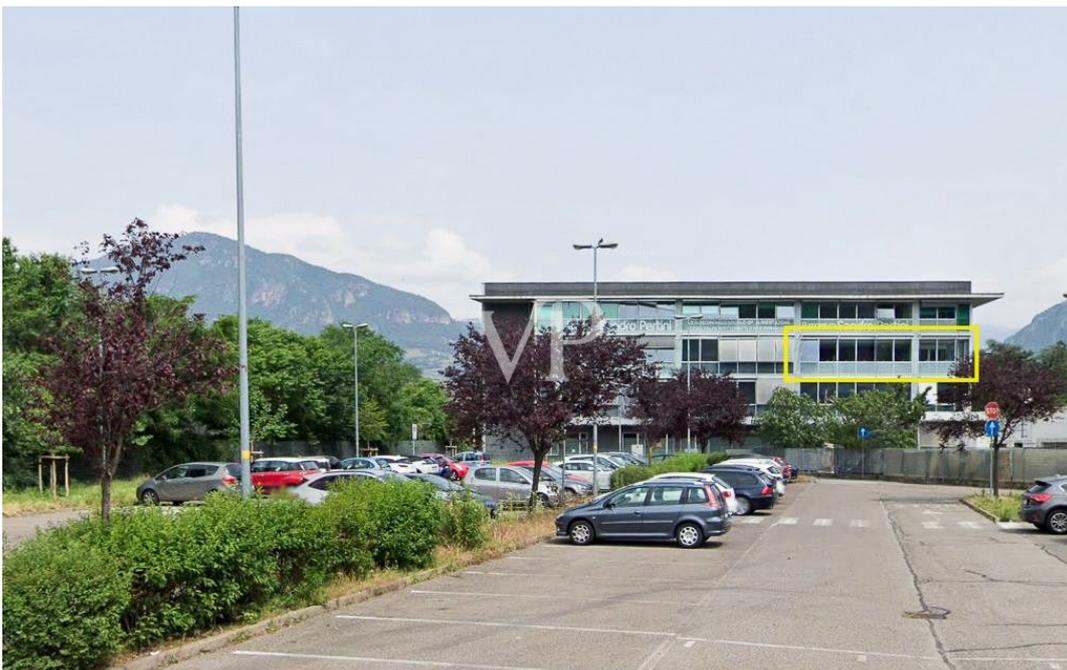
Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## The property



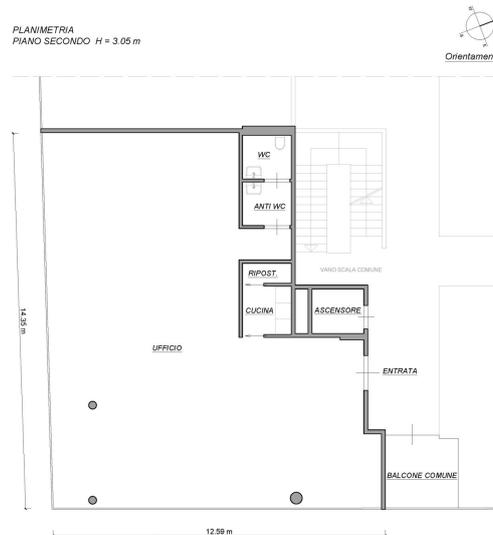
Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## The property



Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## A first impression

Zum exklusiven Verkauf bieten wir dieses Bürogebäude an, das sich im zweiten und vorletzten Stock des Blue Center-Gebäudes befindet, das in der Via Maso della Pieve liegt und 2004 gebaut wurde. Das Büro befindet sich in einer privilegierten Lage und genießt dank der Glaswände, die nach Süden ausgerichtet sind, eine beträchtliche Helligkeit. Die freie Sicht und die hervorragenden Bedingungen machen es zu einer idealen Umgebung für ruhiges Arbeiten. Es handelt sich um einen großen offenen Raum, der je nach Arbeitsanforderungen konfiguriert werden kann. Darüber hinaus verfügt das Büro über ein Bad mit Vorraum und eine neue Küche. Ein gemeinsamer Balkon sorgt für zusätzlichen Komfort. Die strategische Lage und die große Glasfläche, die sich hervorragend für eine gut sichtbare Beschilderung eignet, machen es den Kunden leicht, das Büro zu finden. Die Lage ermöglicht eine gute Anbindung an die Autobahn und den MeBo, den Bahnhof und den Flughafen. Außerdem befindet sich der Busbahnhof in unmittelbarer Nähe. Verschiedene Restaurants und Bistros sind zu Fuß erreichbar. Ein großer Vorteil sind die drei eigenen Parkplätze in der überdachten Garage und zusätzliche Gemeinschaftsparkplätze im Außenparkhaus. Grundbuchkategorie: A/10 Energieklasse: C Aufzug: vorhanden Nettogröße : ca. 147,00 m<sup>2</sup> Raumhöhe : ca. 3,05 m Stellplätze in der Garage : 3 eigene

Property ID: IT244151213 - 39100 Bolzano

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)