

Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Prima casa o Casa Vacanza? Posizione centrale e tranquilla sul Passirio

Property ID: IT244921193



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 395.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 53 m² • ROOMS: 2

Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244921193	Purchase Price	395.000 EUR
Living Space	ca. 53 m ²	Commission	Soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 78 m ²
Rooms	2	Usable Space	ca. 69 m ²
Bedrooms	1	Equipment	Terrace
Bathrooms	1		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
		Final Energy Demand	200.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	E

Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



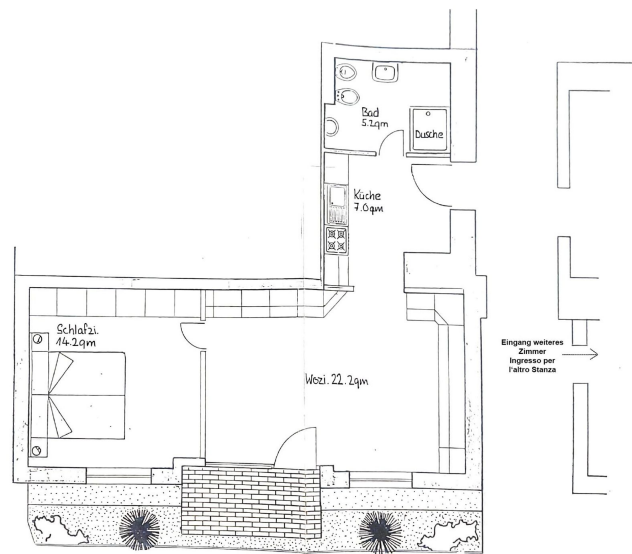
Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Questo elegante Appartamento nel cuore di Merano Vi offre una vita di alta qualità in una delle migliori zone della Città. Situato direttamente sul fiume Passirio e in un ambiente tranquillo, questo appartamento è il rifugio perfetto a pochi passi dal centro e con una vista meravigliosa. L'appartamento si trova in un edificio elegante e offre una generosa disposizione degli ambienti. Le ampie aree verdi sul lato sud del complesso residenziale e l'immediata vicinanza al fiume Passer garantiscono il massimo della privacy e del relax. Le condizioni ben curate dell'appartamento contribuiscono a creare un quadro d'insieme armonioso. L'appartamento è composto da un'invitante zona d'ingresso che porta nella cucina, nonché un ampio soggiorno con accesso alla terrazza e al giardino privato. Il soggiorno è arredato con mobili di falegnameria di alta qualità ed è inondato di luce grazie all'orientamento a sud. La camera da letto e il bagno, ristrutturati nel 2012, offrono comfort e comodità. Il bagno è dotato di doccia, WC, bidet e radiatore per asciugamani. C'è anche una stanza adiacente o una sala hobby che appartiene esclusivamente all'appartamento ed è perfetta come ulteriore camera per gli ospiti o sala hobby. Oltre a una cantina per un ulteriore spazio come ripostiglio, all'appartamento appartiene un garage chiuso che garantisce sicurezza e comodità. La terrazza e il giardino privato consentono di godere appieno del sole e della natura. Questa offerta è adatta sia come residenza primaria che come casa per le vacanze ed è ideale per gli acquirenti che cercano una combinazione di vicinanza alla città e allo stesso tempo un ambiente tranquillo. Se siete alla ricerca di un appartamento che offra tutto, dalla posizione privilegiata ai servizi di alta qualità, questa è la scelta giusta per Voi. Contattateci per fissare una visita e per conoscere meglio questo appartamento speciale a Merano!

Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Details of amenities

-Il riscaldamento, così come la preparazione dell'acqua calda, è gestito con un sistema di riscaldamento a gas autonomo, che vi rende indipendenti dal condominio sotto questo aspetto.

-Il bagno è stato ristrutturato ad alto livello nel 2012.

-Anche la stanza vicina può essere riscaldata.

Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

Merano: l'affascinante città termale nel cuore dell'Alto Adige Merano è una città che unisce tradizione e modernità in perfetta armonia. Immersa nel paesaggio mozzafiato delle Alpi altoatesine, Merano è un luogo vivace con un ricco patrimonio culturale e un'ampia offerta per residenti e visitatori. Un paradiso per gli amanti della natura e della cultura. I dintorni di Merano sono un paradiso per gli amanti della natura e della vita all'aria aperta. Le maestose montagne che circondano la città invitano a fare escursioni, arrampicate e sci. Allo stesso tempo, i bellissimi parchi e giardini della città sono una meta popolare per passeggiate e relax. Particolarmente degni di nota sono i famosi "Giardini di Castel Trauttmansdorff", noti in tutto il mondo per i loro giardini a tema e le piante esotiche. Stile storico e qualità di vita moderna Merano offre una ricca storia, visibile nell'architettura e nei siti storici della città. Il centro storico, con i suoi portici medievali e gli edifici tradizionali, è una testimonianza vivente del passato. Allo stesso tempo, Merano offre tutti i comfort di una città moderna, con una vasta gamma di negozi, ristoranti ed eventi culturali. Salute e benessere al centro dell'attenzione Merano è anche una nota destinazione per il benessere e la salute. Le Terme Merano, un centro termale e di benessere all'avanguardia, attraggono persone da tutto il mondo in cerca di relax e di recupero. Qui i visitatori troveranno una varietà di piscine termali, saune e aree relax perfette per rigenerare corpo e mente. Una città con diversità e qualità di vita Merano è orgogliosa della sua diversità e tolleranza. La città è un crogiolo di culture dove persone di diverse nazionalità e provenienze sono le benvenute. Questo si riflette anche nella gastronomia, che offre un mix di cucina tradizionale altoatesina e piatti internazionali. Eventi e festival durante tutto l'anno Merano è una località vivace tutto l'anno, con una serie di eventi e festival che attirano i visitatori. La Festa dell'Uva di Merano, il Merano Music Festival e i mercatini di Natale sono solo alcuni degli eventi più importanti del calendario. Questi festival offrono un'ottima occasione per conoscere la cultura e le tradizioni locali. Una città di cui innamorarsi. Con i suoi paesaggi mozzafiato, il ricco patrimonio culturale e l'alta qualità della vita, Merano è una città di cui è facile innamorarsi. Sia che viviate qui o che la visitiate come turisti, Merano ha qualcosa da offrire a tutti. La combinazione di natura, cultura e benessere rende questa città un luogo unico in Alto Adige.

Property ID: IT244921193 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com