

Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Neue Drei-Zimmer-Wohnung mit hohem Wohnkomfort

Property ID: IT244151166



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 325.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 54 m² • ROOMS: 3

Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244151166
Living Space	ca. 54 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2023
Type of parking	1 x Underground car park

Purchase Price	325.000 EUR
Commission	Provisionspflichtig
Total Space	ca. 76 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace

Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Remote	Final Energy Demand	20.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	30.11.2033	Energy efficiency class	A

Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

In Tiers am Rosengarten wurde dieses hochwertige Neubauprojekt mit tollem Ausblick über die Südtiroler Berglandschaft verwirklicht. Diese konventionierte Dreizimmerwohnung mit Terrasse und idealer Süd-Ost Ausrichtung besteht aus einem großzügigen Wohn-Essbereich, zwei Schlafzimmern, dem Eingangsbereich und dem Badezimmer. Das stilvolle Apartment befindet sich im erhöhten Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses mit nur 11 Wohneinheiten und bietet eine sonnige und großzügige Terrasse, welche sowohl vom Wohn- als auch von einem Schlafzimmer betreten wird, mit direkten Blick auf den schönen Rosengarten. Die großzügigen Fensterfronten im Wohn-Essbereich sorgen für eine lichtdurchflutete Atmosphäre und ermöglichen einen herrlichen Ausblick. Die Außenbereiche der Wohnungen wurden so ausgerichtet, sodass man den wunderbaren Ausblick voll auskosten kann und in verschiedenen Richtungen konzipiert, um ein höchstmögliches Maß an Privatsphäre zu garantieren. Die hohe Bauqualität spiegelt sich in jedem Detail der Wohnung wieder. Ein Keller und Garagenstellplatz pro Wohneinheit ist im Verkaufspreis inkludiert.

Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Details of amenities

Mit erlesenster Ausstattung und unerreichter Bauqualität präsentiert sich dieses Anwesen, bestehend aus einer Fülle hochwertiger Merkmale: eine zentralisierte Staubsaugeranlage, eine gemeinschaftliche Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung, dreifachverglaste Fensterfronten, dezentrale Lüftungsgeräte mit Wärmerückgewinnung sowie gemeinschaftliche Zugänge aus Porphyр-Stein. Die Terrassenfläche ist mit einem exquisiten Natursteinteppichboden versehen.

Das Gebäude wurde gemäß dem höchsten Energiestandard, dem Klimahaus A Nature - Standard, errichtet.

Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

In der stimmungsvollen Idylle der Südtiroler Dolomiten liegt Tiers am Rosengarten verborgen, ein bezauberndes Bergdorf mit einer sanften Bevölkerung von knapp 1.050 Einwohnern und einer Lage von 1.028 Metern über dem Meeresspiegel. Eingebettet in die majestätische Kulisse der Dolomiten, besticht dieses kleine Juwel in der Provinz Bozen-Südtirol, Italien, nicht nur durch seine malerische Landschaft, sondern auch durch seine reiche Geschichte und Kultur. In Tiers am Rosengarten finden Erholungssuchende ihre wohlverdiente Ruhe, während die von der UNESCO als Weltnaturerbe anerkannten Dolomiten direkt vor der Haustür liegen und eine gute Verkehrsanbindung an das Südtiroler Netz bieten. Die Landeshauptstadt Bozen ist nur etwa 30 Autominuten entfernt, und mit der neu erbauten Seilbahn in unmittelbarer Nähe erfährt das Dorf eine bemerkenswerte Wertsteigerung. Die ausgezeichneten Busverbindungen ermöglichen ein unkompliziertes Erreichen der Talstation, wobei die Bushaltestelle nur wenige Schritte vom Haus entfernt liegt. Im Herzen des Dorfes Tiers, umgeben von unberührter Natur und in unmittelbarer Nähe zum Naturpark Schlern-Rosengarten, erfreut man sich an einer Fülle von Sonnenstunden. Ein Besuch in Tiers am Rosengarten hinterlässt unvergessliche Eindrücke, vor allem der traumhafte Blick auf den majestätischen Rosengarten wird in Erinnerung bleiben.

Property ID: IT244151166 - 39050 Tiers / Tires – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com