

Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Affitto: Gastronomia tradizionale con alloggio nel cuore delle Dolomiti

Property ID: IT244151123



Property ID: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT244151123	Commission	Provisionspflichtig
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 683 m ²
Year of construction	1995	Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Energy certificate valid until	31.10.2032
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	165.00 kWh/m ² a
Energy efficiency class	G

Property ID: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Il ristorante, pizzeria e bar "Guater Tropfen" è una pensione economicamente efficiente a Nova Ponente, più precisamente a Ponte Nova. Inoltre, la struttura è composta da 7 camere per gli ospiti con bagno privato e da un trilocale. Ciò consente di gestire l'attività anche come pensione. Tutte le licenze necessarie sono disponibili e consentono di operare senza problemi. Nel seminterrato, vari magazzini e la lavanderia offrono ulteriore spazio per ogni genere di cose. La struttura esistente e la combinazione di pensione e affittacamere offrono grandi opportunità e anche spazio per nuove idee nel cuore delle Dolomiti. L'edificio è stato costruito negli anni '60, nel 1995 l'edificio è stato ristrutturato totalmente con varie ampliamenti. Nel 2012 è stato realizzato il giardino d'inverno e rinnovato l'arredamento del ristorante e delle camere. Inoltre, sono stati eseguiti continui lavori di manutenzione. Le sale da pranzo, il giardino d'inverno, il bar e la sala hanno circa 75 posti a sedere, la terrazza circa 25 posti. All'esterno sono presenti parcheggi, tra cui una stazione di ricarica rapida per auto elettriche. Dopo oltre 20 anni di attività, gli attuali gestori hanno deciso di intraprendere un nuovo percorso di vita e mettono in vendita la struttura con la clientela esistente. In futuro, nuovi gestori dovrebbero avere molta gioia e successo con questa famosa locanda. Il proprietario è flessibile in termini di finanziamento, rendendo l'acquisto un'opportunità di investimento ancora più interessante.

Property ID: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

La locanda „Gute Tropfen“ si trova a 850 metri di altitudine sulla strada del Val d'Ega, nel cuore delle Dolomiti, a soli 15 minuti dal capoluogo di provincia Bolzano, dal pittoresco Lago di Carezza e dalla rinomata area sciistica di Obereggen. È molto apprezzato per la sua buona posizione strategica, la posizione su una strada principale è molto accessibile soprattutto per i turisti di passaggio ed è un luogo popolare per fermarsi. Il ristorante si affaccia su un bellissimo e tipico paesaggio montano e sulla catena del Latemar, che rende il soggiorno degli ospiti ancora più piacevole.

Property ID: IT244151123 - 39050 Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com