

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Bolzano, via Amba Alagi; Luminoso ed ampio trilocale con balconi

Property ID: IT242941021



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PURCHASE PRICE: 410.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 81 m<sup>2</sup> • ROOMS: 3

Property ID: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## At a glance

Property ID	IT242941021	Purchase Price	410.000 EUR
Living Space	ca. 81 m <sup>2</sup>	Commission	Soggetto a provvigione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 98 m <sup>2</sup>
Floor	4	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	3	Equipment	Balcony
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		

Property ID: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	160.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	10.02.2034	Energy efficiency class	G
Power Source	Gas		

Property ID: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property





Property ID: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.



Property ID: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A first impression

Questo luminoso ed ampio trilocale con enorme potenziale si trova al quarto ed ultimo piano con ascensore di un condominio residenziale. L'immobile è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno con balcone, una cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali tra cui una con balcone e un bagno finestrato. L'immobile è dotato di ascensore e cantina.

Property ID: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## All about the location

La proprietà si trova nel cuore di via Amba Lagi, a Bolzano. La posizione centrale dell'immobile offre ogni tipo di servizio: farmacie, scuole, supermercati, ristoranti e tante altre attività commerciali. A pochi metri dalla struttura è possibile trovare fermate dell'autobus e ciclabile. Inoltre è possibile in pochi minuti raggiungere piazza Tribunale, piazza Vittoria, Corso della Libertà e il centro storico.

Property ID: IT242941021 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)