

Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Meraviglioso e ampio bilocale - nuova costruzione

Property ID: IT244151008



PURCHASE PRICE: 465.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 48,6 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## At a glance

Property ID	IT244151008	Purchase Price	465.000 EUR
Living Space	ca. 48,6 m <sup>2</sup>	Commission	Soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 81 m <sup>2</sup>
Rooms	2	Usable Space	ca. 68 m <sup>2</sup>
Bedrooms	1	Equipment	Terrace
Bathrooms	1		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 18000 EUR (Sale), 1 x Garage, 45000 EUR (Sale)		

Property ID: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	19.01.2034	Energy efficiency class	A

Property ID: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



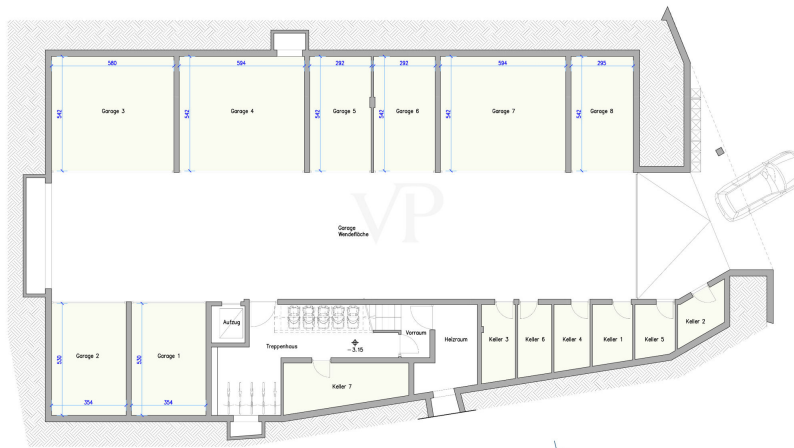
Property ID: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A first impression

Non lontano da San Paolo/Appiano, nel distretto di Aich, nel 2005 è stata fatta una curiosa scoperta. Durante i lavori di costruzione, sono stati scoperti i resti di un complesso residenziale risalente al IV secolo d.C.. Più si scopriva, più diventava chiaro che si trattava di una magnifica villa romana. Questo dimostra che anche gli antichi romani apprezzavano la splendida vista nell'attuale Aichweg. Il condominio progettato comprende sette unità abitative con giardini privati e ampie terrazze ai piani superiori. La disposizione interna degli appartamenti può essere personalizzata dal cliente (a seconda dell'avanzamento dei lavori). Villa Iris sarà costruita secondo lo standard Klimahaus A Nature. Particolare attenzione sarà dedicata all'illuminazione naturale, alla qualità dell'aria interna, alla gestione dell'acqua e all'isolamento acustico.



Property ID: IT244151008 - 39057 Appiano Sulla Strada Del Vino – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)