

Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Nuova Costruzione Residence Felix - Vilpiano

Property ID: IT23415945\_3



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

LIVING SPACE: ca. 45,33 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: IT23415945\_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT23415945\_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## At a glance

Property ID	IT23415945_3	Total Space	ca. 76 m <sup>2</sup>
Living Space	ca. 45,33 m <sup>2</sup>	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement	Equipment	Terrace
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	2024		
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 18000 EUR (Sale), 1 x Garage, 33000 EUR (Sale)		

Property ID: IT23415945\_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Energy Data

Energy certificate valid until	20.01.2033	Energy Certificate	Energy demand certificate
		Final Energy Demand	15.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	A

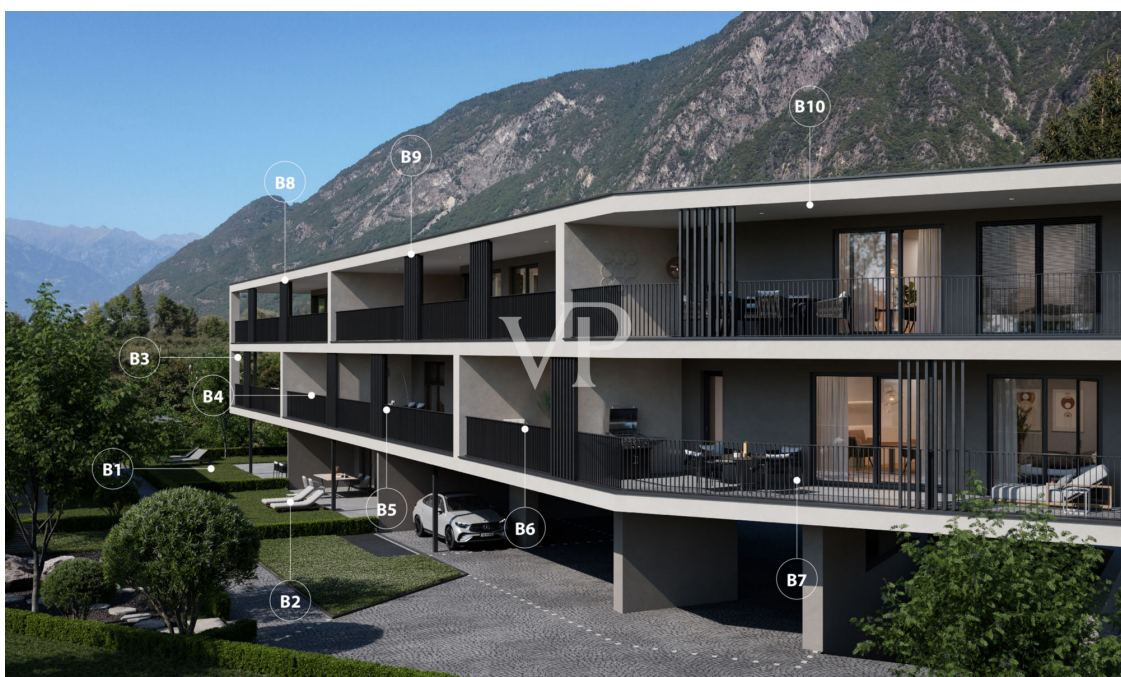
Property ID: IT23415945\_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT23415945\_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT23415945\_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT23415945\_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A first impression

Questo nuovo progetto residenziale è caratterizzato dall'ottimo collegamento ai mezzi pubblici e alle piste ciclabili e grazie alla sua posizione offre momenti unici immersi nel verde. La vista panoramica sulle maestose montagne conferisce a questo luogo un'atmosfera impareggiabile. Il residence Felix unisce il comfort moderno alla bellezza della natura e offre tutto ciò che si può desiderare per un piacere abitativo assoluto. Per questo motivo il residence prende il nome dal latino, dove Felix significa beato o felice.



Property ID: IT23415945\_3 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)