

Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Neubauprojekt Residence Felix - Vilpian B9

Property ID: IT23415945_2



www.von-poll.it

LIVING SPACE: ca. 54,3 m² • ROOMS: 3

Property ID: IT23415945_2 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Contact partner

Property ID: IT23415945_2 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT23415945_2
Living Space	ca. 54,3 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2024
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 18000 EUR (Sale), 1 x Garage, 35000 EUR (Sale)

Commission	Provisionspflichtig
Total Space	ca. 88 m ²
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace

Property ID: IT23415945_2 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Energy certificate valid until	21.01.2033	Energy Certificate	Energy demand certificate
		Final Energy Demand	15.00 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	A

Property ID: IT23415945_2 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415945_2 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415945_2 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415945_2 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23415945_2 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Das geplante Mehrfamilienhaus zeichnet sich nicht nur durch die bequeme Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und Radwege aus, sondern bietet auch, aufgrund der Lage, einzigartige Momente im Grünen. Der weitläufige Blick auf die majestätische Bergkette verleiht diesem Wohnort eine unvergleichliche Atmosphäre. Die Residence Felix vereint Komfort mit der Schönheit der Natur, ein perfektes Zuhause mit vollem Wohngenuss für jedermann. Nicht ohne Grund leitet die Wohnanlage ihren Namen aus dem Lateinischen ab, wo „Felix“ glücklich oder glücklich bedeutet.

Property ID: IT23415945_2 - 39018 Vilpian – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com