

Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attraktives Einfamilienhaus in Deutschnofen

Property ID: IT23415804



PURCHASE PRICE: 950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 127 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 364 m²

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT23415804	Purchase Price	950.000 EUR
Living Space	ca. 127 m ²	Commission	Provisionspflichtig
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 250 m ²
Rooms	6	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Fireplace, Balcony
Bathrooms	3		
Year of construction	2000		

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	10.03.2032	Final Energy Demand	152.97 kWh/m ² a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	E

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Dieses freistehende und attraktive Haus im Südtiroler Landhausstil befindet sich im beliebten Ferienort Deutschnofen. Das Haus erstreckt sich auf insgesamt vier Stockwerke und wurde im Jahr 2000 auf einem circa 360 m² großen Grundstück errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich, ein Tages-WC, ein Arbeitsraum, eine Küche und ein Wohnzimmer mit Kaminofen. Von der Küche und dem Wohnzimmer gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und den Garten. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer sowie das große Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Zusätzlich gibt es noch einen vielseitig nutzbaren Dachboden. Das Kellergeschoss verfügt über eine Doppelgarage und verschiedene sehr großzügige Kellerräume. Insgesamt verfügt das Haus über ca. 127 m² Nettowohnfläche und ausreichend Außenflächen, die ein angenehmes Wohnen in allen Jahreszeiten ermöglichen. Beheizt wird diese Immobilie über eine Gasheizung mit Heizkörpern und zusätzlich einem Kaminofen im Erdgeschoss. Eine rundum attraktive Immobilie in ansprechender Umgebung.

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

Wer Berge liebt, der liebt auch die Bergdorfgemeinde Deutschnofen in der Ferienregion Eggental rund um die majestätische Bergkulisse des Rosengarten-Latemar. Umkränzt von einer beeindruckenden Gebirgskette lässt der landschaftliche Reiz der Regglberger Hochfläche nicht nur die Herzen der Naturfreunde höher schlagen. Das liebevolle Bergdorf mit seinen ca. 4.000 Einwohnern, idyllisch im Hochplateau des "Regglberg" eingebettet, liegt auf 1.350 m Meereshöhe und ist somit der ideale Ort, um sich zu entspannen und die Natur zu genießen. Starten Sie wunderbare Wanderungen oder Mountainbike Touren direkt von zu Hause aus. In unmittelbarer Dorfnähe ist ein Ski-Übungslift, ideal für Kinder und Anfänger. Deutschnofen ist auch durch einen Shuttlebus mit dem Ski Center Latemar-Obereggen verbunden, welches als eines der beliebtesten Skigebiete in den Dolomiten gilt. Und auch einer der bekanntesten Wallfahrtsorte Südtirols ist in direkter Nähe zu finden, das Kloster Maria Weißenstein. Hier können Sie nicht nur die barocke Kirche aus dem XVII Jahrhundert bewundern, sondern auch das atemberaubende Panorama, das bis zur Ortlergruppe reicht. In kurzer Distanz befindet sich u.a. auch der 18-Loch Golfplatz in Petersberg. Die Landeshauptstadt Bozen liegt nur 28 km entfernt und ist gut durch die ausgebauten Straßen erreichbar.

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com