

Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Attraiante casa indipendente a Nova Ponente

Property ID: IT23415804



PURCHASE PRICE: 950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 127 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 364 m²

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT23415804	Purchase Price	950.000 EUR
Living Space	ca. 127 m ²	Commission	Soggetto a commissione
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 250 m ²
Rooms	6	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	4	Equipment	Terrace, Fireplace, Balcony
Bathrooms	3		
Year of construction	2000		

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	10.03.2032	Final Energy Demand	152.97 kWh/m ² a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	E

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Questa casa indipendente e attraente in stile casa di campagna altoatesina si trova nella famosa località turistica di Nova Ponente. La casa si estende su un totale di quattro piani ed è stata costruita nel 2000 su un terreno di circa 360 m². Al piano terra si trovano l'ingresso, un WC, una stanza di lavoro, una cucina e un soggiorno con stufa a legna. Dalla cucina e dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza soleggiata e al giardino. Al piano superiore si trovano una camera da letto con bagno privato, altre due camere da letto e un grande bagno con doccia e vasca. Inoltre, vi è una versatile mansarda. Al piano interrato si trovano un garage doppio e vari locali cantina molto spaziosi. In totale, la casa dispone di circa 127 m² di superficie netta abitabile e di uno spazio esterno sufficiente per consentire una vita piacevole in tutte le stagioni. La proprietà è riscaldata da un impianto di riscaldamento a gas con radiatori e un'ulteriore stufa a legna al piano terra. Una proprietà attraente nel suo complesso in un ambiente piacevole.

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

Chi ama la montagna ama anche il villaggio montano di Nova Ponente, nella regione turistica di Val d'Ega, attorno al maestoso scenario montuoso del Latemar. Circondato da un'imponente catena montuosa, il fascino paesaggistico dell'altopiano del Regglberg non solo fa battere il cuore degli amanti della natura. Il delizioso villaggio di montagna con i suoi circa 4.000 abitanti, idilliamente incastonato nell'altopiano del "Regglberg", si trova a 1.350 m sul livello del mare ed è quindi il luogo ideale per rilassarsi e godersi la natura. È possibile iniziare meravigliose escursioni a piedi o in mountain bike direttamente da casa. Nelle immediate vicinanze del villaggio si trova un impianto di risalita per la pratica dello sci, ideale per bambini e principianti. Nova Ponente è inoltre collegato con un bus navetta allo Ski Center Latemar-Obereggen, considerato uno dei comprensori sciistici più famosi delle Dolomiti. Nelle immediate vicinanze si trova anche uno dei luoghi di pellegrinaggio più famosi dell'Alto Adige, il monastero di Maria Weißenstein. Qui non solo si può ammirare la chiesa barocca del XVII secolo, ma anche il panorama mozzafiato che arriva fino al gruppo dell'Ortles. A breve distanza si trova anche il campo da golf a 18 buche di Monte San Pietro. Il capoluogo di provincia Bolzano dista solo 28 km ed è facilmente raggiungibile grazie alle strade ben sviluppate.

Property ID: IT23415804 - Deutschnofen – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com