

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Bozen, Mariaheimweg: prestigeträchtiges und elegantes Penthouse mit Terrasse und Dachgarten.

Property ID: IT23415528



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 680.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 83 m² • ROOMS: 3

Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

At a glance

Property ID	IT23415528	Purchase Price	680.000 EUR
Living Space	ca. 83 m ²	Commission	Provisionspflichtig
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 115 m ²
Rooms	3	Usable Space	ca. 0 m ²
Bedrooms	2	Equipment	Terrace, Balcony
Bathrooms	2		
Year of construction	2009		

Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	30.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	01.04.2033	Energy efficiency class	B
Power Source	Gas		

Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



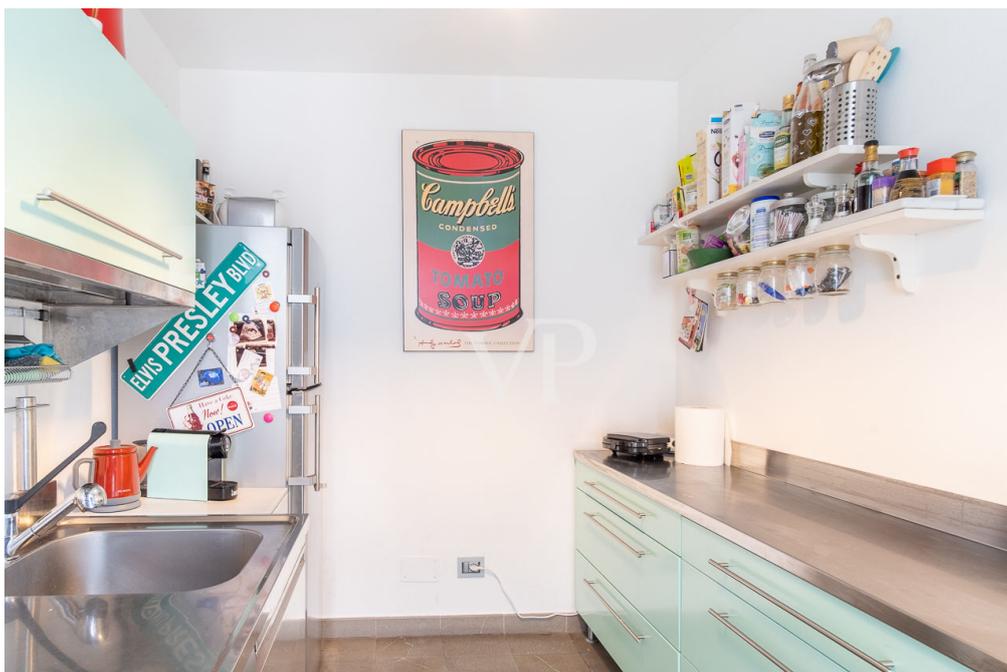
Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



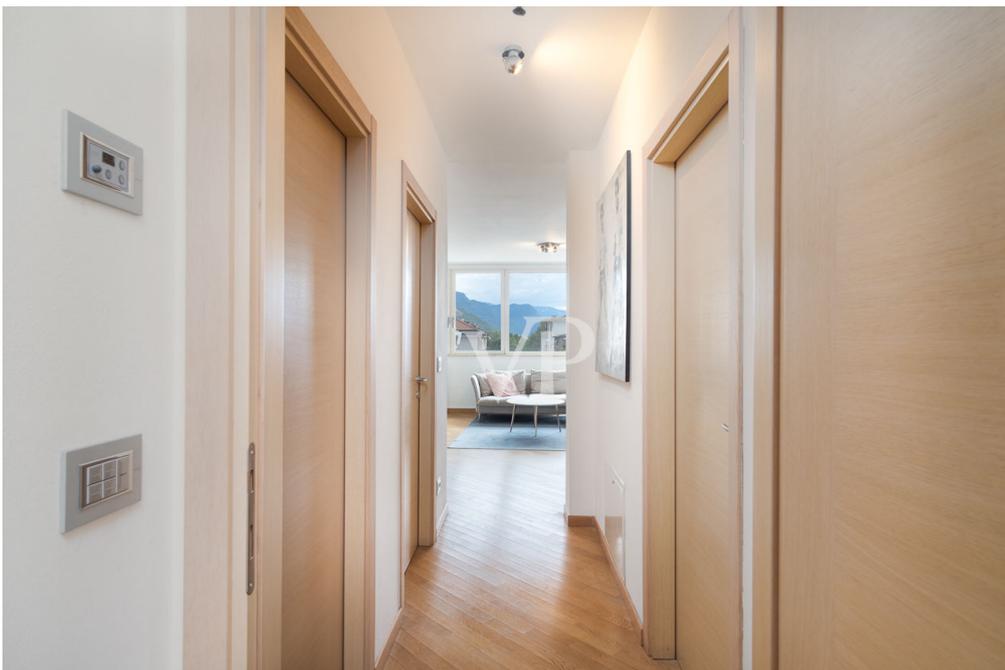
Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



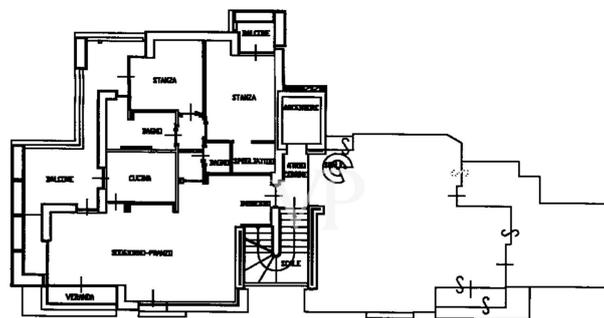
Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

The property



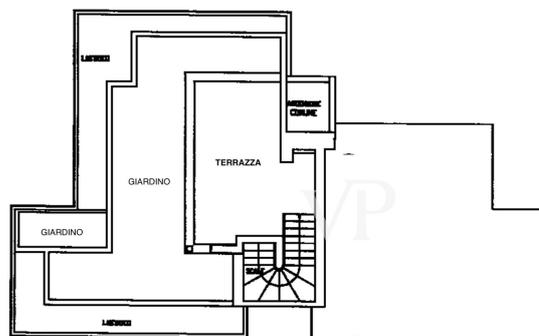
Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Floor plans



PIANTA PIANO QUARTO/ATTICO

H= 2.60



PIANTA PIANO TERRAZZA

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

A first impression

Dieser prestigeträchtige Wohnkomplex wurde nach dem Klimahaus-Standard "B" gebaut, was bedeutet, dass er auch in Bezug auf die Energieeffizienz bewertet werden wird. Das Gebäude besteht aus nur vier Etagen und bietet daher ein hohes Maß an Privatsphäre. Durch die Eingangstür gelangt man in diese charmante Dreizimmerwohnung (Größe entspricht einer Vierzimmerwohnung), die sich in der Penthouse-Etage mit Aufzug befindet. Das Herzstück dieser Immobilie ist sicherlich der große Wohn- und Essbereich mit separatem Küchenbereich, der dank der großen Fenster und des großzügigen Balkons sehr viel Tageslicht genießt. Der Schlafbereich hingegen besteht aus: einem Doppelschlafzimmer mit Balkon, einem Einzelschlafzimmer mit Balkon, einem Hauptbadezimmer mit Fenster und einem Tages-WC. Die Immobilie ist mit einer Fußboden-Zentralheizung ausgestattet, die mit einer komfortablen Einzelraum-Temperaturregelung unabhängig betrieben wird und in allen Räumen eine besondere Wohlfühlatmosphäre bietet. Eine Innentreppe führt direkt auf die Dachterrasse, die sich ideal für angenehme Momente der Entspannung bietet und lädt zum Verweilen ein. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil sowie einer Garage von ca. 50 m² mit automatischem Tor (EXTRA EURO 60.000,00), welches alles über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist. Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Ausstattung und wurde im Baujahr 2009 fertiggestellt. Es würde die Möglichkeit bestehen, die Dreizimmerwohnung in eine Vierzimmerwohnung umzuwandeln. Übergabe der Immobilie am Ende von sechs/acht Monaten nach Unterzeichnung des Vorvertrages.

Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Details of amenities

Klimahaus B

Aufzug

Behindertengerechter Zugang

Video-Gegensprechanlage

Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

All about the location

Die Immobilie befindet sich im Mariaheimweg (Ecke Drususallee) in Bozen. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe des Gerichtsplatzes, des Grieser Platzes, des Freiheitsplatz und des historischen Zentrums. Die Gegend ist durch öffentliche Verkehrsmittel und Radwege sehr gut erschlossen.

Property ID: IT23415528 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com