

Perca / Percha – Perca

Kronplatz de cerca. Piso de tres habitaciones totalmente amueblado junto a la estación de esquí. "Convencional"

Property ID: IT23494123_8

NEW PRICE



www.von-poll.it

PURCHASE PRICE: 470.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 78,63 m² • ROOMS: 4

Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

At a glance

Property ID	IT23494123_8	Purchase Price	470.000 EUR
Living Space	ca. 78,63 m ²	Commission	sujeto a comisión
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 125 m ²
Floor	1	Usable Space	ca. 114 m ²
Rooms	4	Equipment	Balcony
Bedrooms	3		
Bathrooms	2		
Year of construction	1976		

Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Alternative	Final Energy Demand	78.10 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	19.09.2025	Energy efficiency class	D

Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

The property



Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

The property



Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

The property



Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

The property



Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

The property



Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

The property



Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

The property



Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

A first impression

Percha - Viva de cerca la Kronplatz. La propiedad, situada en las inmediaciones de la estación del valle a Kronplatz, ha sido completamente renovada. Todos los apartamentos han sido renovados recientemente y están totalmente equipados, incluida la cocina. La propiedad tiene una vista directa de la Kronplatz y varias plazas de aparcamiento cubierto. Cada piso tiene su propio sótano.

Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

Details of amenities

Datos clave:

Apartamento de 3 habitaciones en planta baja con balcón: neto 78,63 // bruto 114,44 m2

// superficie de venta 125,29 m2 (habitación infantil, dormitorio principal, baño, salón-comedor, vestíbulo, balcón, bodega, SPA)

Proximidad y vistas a las zonas de esquí Kronplatz & 3 Zinnen Dolomites

Recién renovado y totalmente equipado

Posición tranquila y soleada

Orientación óptima en la ladera sur

(amanecer y atardecer)

Rodeado de naturaleza (senderismo, ciclismo, escalada, esquí, etc.)

Hermoso entorno en un paisaje de montaña con buen acceso al altiplano de Kronplatz

Restaurantes, cultura, compras, bienestar

Popular complejo vacacional y residencial en el valle de Pustertal

Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

All about the location

Pirámides de tierra, Oberwielenbach "Talile", Parque Natural Rieserferner-Ahrn, una estancia en Percha se define por la naturaleza. Serían unos impresionantes 2.200 metros de desnivel si visitara todo el término municipal de Percha. Se extiende desde las verdes llanuras aluviales del Rienz hasta las cumbres del imponente grupo Rieserferner. En medio, las aldeas de Aschbach, Litschbach y Wielenberg se extienden por las laderas, además de Nasen y el pueblo principal de Percha Dorf en la cuenca del valle a lo largo de la Pusterer Straße. Por encima y por debajo, en el valle del mismo nombre, se encuentran Unterwielenbach y Oberwielenbach. Un poco más arriba se encuentra Platten, conocida por sus hermosas rutas de senderismo y sus pirámides de tierra. Cuentan una historia que se remonta a miles de años atrás, con sus pilares de tierra de arena limosa y la piedra de coronación encima que parece como si la próxima tormenta pudiera llevársela. Debido a la erosión, las pirámides de tierra están sujetas a cambios constantes, y se puede echar un vistazo desde el mirador, al que se llega en un viaje de 45 minutos desde Platten. Entre los destinos de senderismo más populares de la montaña se encuentran también el valle de Oberwielenbach, en el Parque Natural Rieserferner-Ahrn, el Rammelstein y el Hochnall, así como el Gönneralm, uno de los pastos alpinos más populares del Tirol del Sur, que puede combinarse con una visita a las pirámides de tierra. En el valle, por otra parte, el carril bici Pusterbike serpentea más allá de Percha hacia Valdaora y Dobbiaco, mientras que en la otra dirección se puede llegar a Dietsheim a pie o en autobús, donde se encuentra el conocido Museo del Folclore del Tirol del Sur. En invierno, el telecabina de Ried, en Percha, es uno de los cuatro lugares entre Pustertal y Gadertal desde los que se puede acceder fácilmente a Plan de Corones. Allí arriba, en la montaña local de Bruneck, unos 120 km de pistas perfectas esperan a esquiadores y snowboarders. La pista de trineo de Lercheralm, cerca de las pirámides de tierra, ofrece otra aventura invernal. En Percha se vuelve una y otra vez a este fenómeno natural.

Property ID: IT23494123_8 - 39030 Perca / Percha – Perca

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com