

Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

# Kronplatz: Frisch renoviertes und möbliertes Appartement im schönen Pustertal. "Konventioniert"

Property ID: IT23494123\_1

NEW PRICE



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PURCHASE PRICE: 360.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 43,78 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## At a glance

Property ID	IT23494123_1	Purchase Price	360.000 EUR
Living Space	ca. 43,78 m <sup>2</sup>	Commission	Provisionspflichtig
Available from	According to the arrangement	Total Space	ca. 75 m <sup>2</sup>
Floor	1	Usable Space	ca. 63 m <sup>2</sup>
Rooms	2	Equipment	Terrace
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1976		

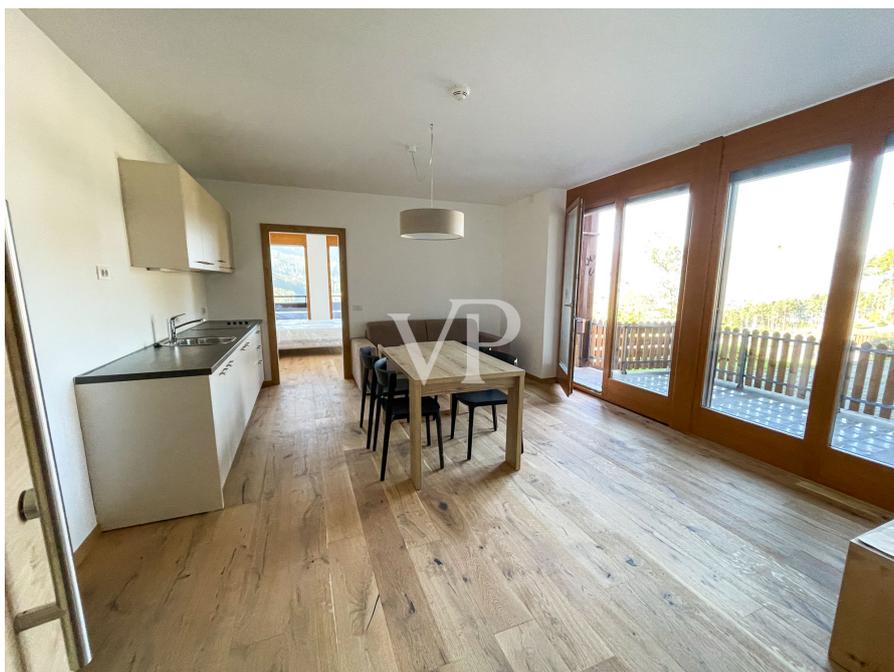
Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	19.09.2025	Final Energy Demand	78.10 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	D

Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



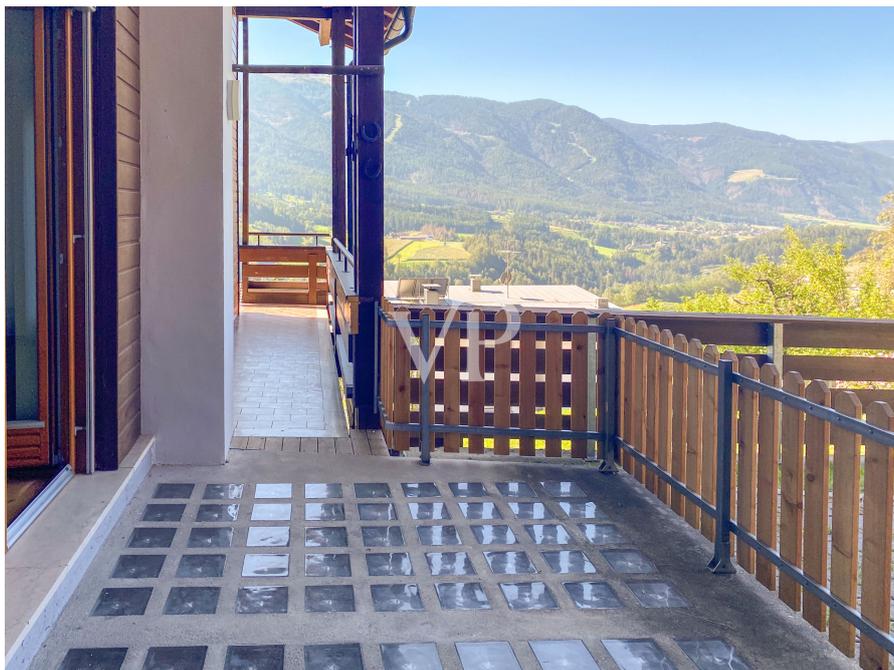
Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



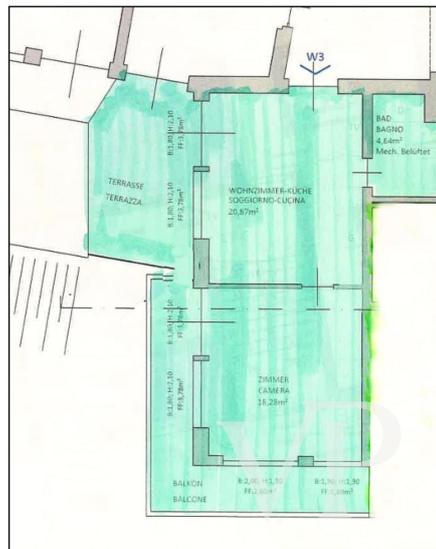
Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## The property



Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A first impression

Percha - Den Kronplatz hautnah erleben. Das in unmittelbarer Nähe der Talstation zum Kronplatz gelegene Anwesen wurde komplett saniert. Die einzelnen Wohnungen sind alle frisch renoviert und wurden komplett ausgestattet, inkl. Küchenzeilen. Das Objekt verfügt eine direkte Aussicht auf den Kronplatz und über mehrere überdachte Stellplätze. Jedes Appartement hat einen eigenen Keller.

Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Details of amenities

2 Zimmer Appartement im EG mit Balkon: Netto 43,78 m2// Brutto 63,35 m2 //  
Verkaufsfläche: 75,77 m2 (Schlafzimmer, Bad, Wohn- und Esszimmer, Balkon, Keller)  
Nähe und Ausblick zu den Skigebieten Kronplatz & 3 Zinnen Dolomites  
Frisch renoviert & komplett ausgestattet  
Ruhige sonnige Lage  
Optimale Ausrichtung am Südhang  
(Sonnenauf- und Sonnenuntergang)  
Umgeben von Natur (Wandern, Biken, Klettern, Skifahren etc.)  
Schönes Umfeld in Berglandschaft mit guter Anbindung auf das Hochplateau Kronplatz  
Restaurants, Kultur, Einkaufsmöglichkeiten  
Beliebter Ferien- und Wohnort im Pustertal

Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## All about the location

Erdpyramiden, Oberwielenbacher "Talile", Naturpark Rieserferner-Ahrn, der Aufenthalt in Percha wird von der Natur bestimmt. Beeindruckende 2.200 Meter Höhenunterschied wären es, wenn man in Percha das gesamte Gemeindegebiet besuchen würde. Es reicht von den grünen Flussauen der Rienz bis zu den Gipfeln der mächtigen Rieserfernergruppe. Dazwischen breiten sich die Weiler Aschbach, Litschbach und Wielenberg an den Hängen aus, dazu im Talbecken, entlang der Pusterer Straße, Nasen und der Hauptort Percha Dorf. Unterhalb und oberhalb davon liegen bezeichnenderweise Unterwielenbach und Oberwielenbach im gleichnamigen Tal. Noch etwas weiter hinauf geht es nach Platten, bekannt für die schönen Wanderwege und seine Erdpyramiden. Sie erzählen eine Jahrtausendelange Geschichte, mit ihren Erdpfeilern aus lehmigem Sand und dem Deckstein darüber, der so scheint, als ob ihn das nächste Unwetter wegtragen könnte. Durch die Erosion sind die Erdpyramiden einer ständigen Veränderung unterworfen, einen Blick darauf kann man von der Aussichtsplattform werfen, die in einem 45-minütigen Ausflug von Platten aus erreichbar ist. Zu den beliebten Wanderzielen am Berg gehören auch das Oberwielenbacher Tal im Naturpark Rieserferner-Ahrn, der Rammelstein und der Hochnall sowie die Gönneralm, eine der beliebtesten Almen Südtirols, die man mit einem Besuch der Erdpyramiden kombinieren kann. Im Tal windet sich hingegen der Radweg Pusterbike an Percha vorbei Richtung Olang und Toblach, während man in der anderen Richtung zu Fuß oder mit dem Bus nach Dietenheim gelangt, wo sich das bekannte Südtiroler Landesmuseum für Volkskunde befindet. Im Winter ist die Gondelbahn Ried in Percha einer der vier Orte zwischen Pustertal und Gadertal, von denen aus der Kronplatz einfach erreichbar ist. Dort oben, am Hausberg von Bruneck, warten rund 120 km perfekte Pisten auf Skifahrer und Snowboarder. Ein anderes Winterabenteuer bietet die Rodelbahn Lercheralm nahe der Erdpyramiden. In Percha kommt man immer wieder zu diesem Naturphänomen zurück.

Property ID: IT23494123\_1 - 39030 Perca / Percha – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265 Bozen / Bolzano

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)