

Schrieshem

Gut geschnittene Ein-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Property ID: 24239574



www.von-poll.com

RENT PRICE: 610 EUR • LIVING SPACE: ca. 54 m² • ROOMS: 1

Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

At a glance

Property ID	24239574
Living Space	ca. 54 m ²
Roof Type	Gabled roof
Floor	2
Rooms	1
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1989

Modernisation / Refurbishment	2020
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

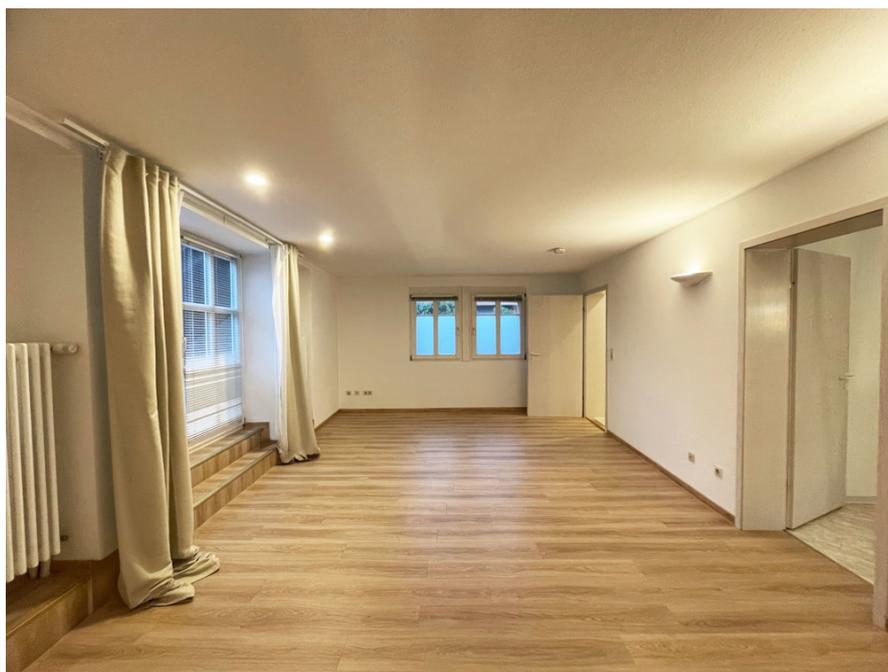
Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

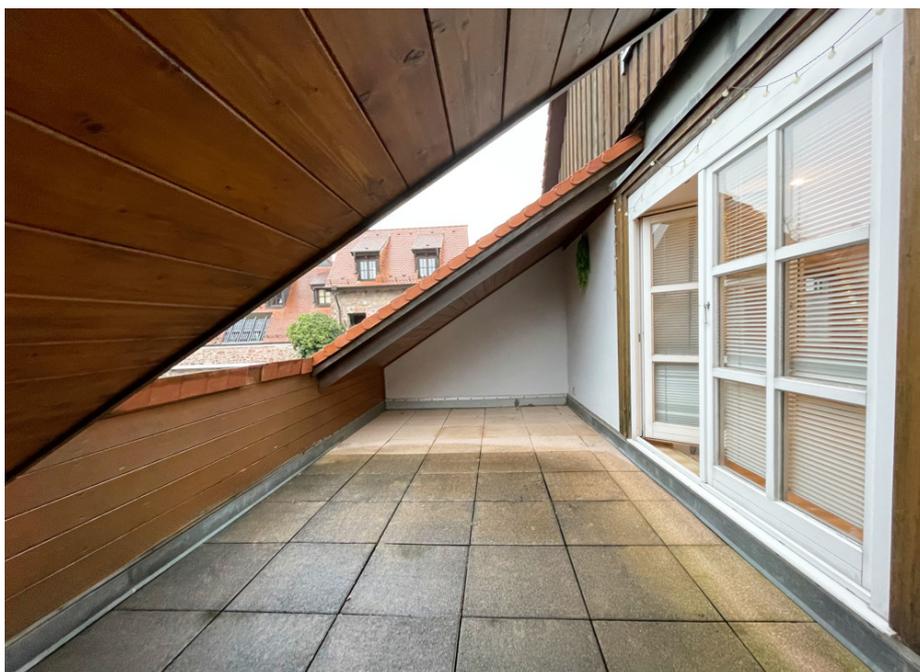
Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

The property



Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

The property



Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

The property



Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

The property



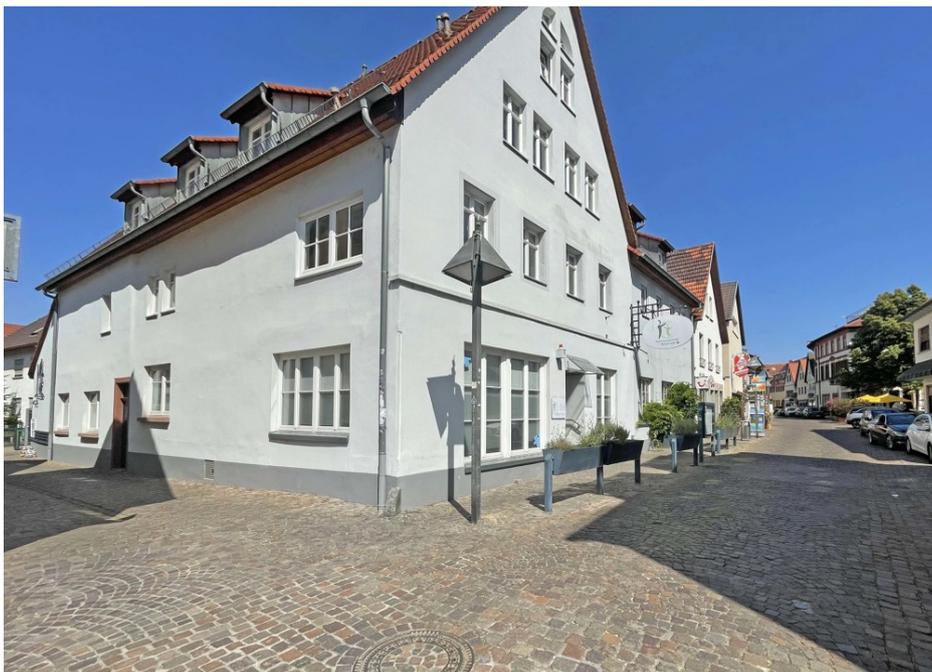
Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

The property



Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

The property



Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

The property



Property ID: 24239574 - 69198 Schriesheim

A first impression

Diese charmante Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Schriesheim und verfügt über ca. 54m² Wohnfläche. Beim Betreten der Wohnung erreichen Sie über den Flur das Badezimmer, welches mit einer Dusche ausgestattet ist. Ebenso gelangen Sie zu einem lichtdurchfluteten Wohn- und Schlafbereich, welcher über genügend Platz verfügt und Zugang zur großen, südlich ausgerichteten Terrasse bietet. Zudem finden Sie hier den Zugang zur Küche vor, diese ist mit einer Einbauküche ausgestattet und bietet genügend Platz für einen zusätzlichen Essbereich. Für genügend Stauraum sorgt ein Abstellraum in der Wohnung, welcher zusätzlich auch als Garderobe genutzt werden kann. Wir laden Sie herzlich ein, diese Immobilie zu besichtigen und sich selbst von ihrem Charme zu überzeugen.

Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

Details of amenities

- Terrasse (südlich ausgerichtet)
- Badezimmer mit Dusche
- Fliesen
- Laminat
- Einbauküche

Property ID: 24239574 - 69198 Schriesheim

All about the location

Schriesheim liegt malerisch eingebettet im wunderschönen Rhein-Neckar-Kreis in Baden-Württemberg zwischen Weinheim und Heidelberg, an der B3. Die charmante Stadt erstreckt sich am östlichen Hang des Odenwaldes und bietet eine atemberaubende Aussicht auf die umliegende Natur. Die Metropol Städte Heidelberg-Mannheim-Weinheim liegen praktisch vor der Haustür. Zentren wie Frankfurt, Karlsruhe oder Stuttgart sind über die A5 leicht erreichbar. Die Stadt Schriesheim mit den Ortsteilen Altenbach und Ursenbach hat rund 15.000 Einwohner. Wahrzeichen der Stadt sind die Strahlenburg mit weitem Blick über die Rheinebene und darüber hinaus in die Pfalz und in die Weinstraße. Sowie die historische Altstadt mit dem Rathaus und dem mittelalterlichen Pranger. Der Weinbau wird seit der Römerzeit auf hohem Niveau gepflegt. So ist das erste große Event des jeweiligen Jahres der im März stattfindende Matthaisemarkt, ein bekanntes Wein- und Volksfest. Wie bereits erwähnt, ist Schriesheim verkehrsmäßig aller bestens erschlossen. Neben den sehr guten Straßenanbindungen in alle Himmelsrichtungen ist der ÖPNV bestens ausgebaut. In Schriesheim finden Sie neben diversen Kindergärten, alle Schulformen vor, bis zum Gymnasium und Privatgymnasium. Und wenn Ihre Kinder außerhalb die Schulen in Weinheim, Heidelberg oder Mannheim besuchen wollen, so ist dies problemlos machbar. Natürlich finden Sie auch alle Formen der Freizeitgestaltung, wie Sport und Kultur, die reichlich angeboten werden.

Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24239574 - 69198 Schrieshem

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gernot Heiss

Amtsgasse 1 Weinheim
E-Mail: weinheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com