

Hannover

Gepflegtes Wohn- und Geschäftshaus mit Lagerhalle

Property ID: 24380034



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 620.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 260,41 m² • LAND AREA: 730 m²

Property ID: 24380034 - 30177 Hannover

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24380034 - 30177 Hannover

At a glance

Property ID	24380034	Purchase Price	620.000 EUR
Living Space	ca. 260,41 m ²	Commission	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Total Space	ca. 545 m ²
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 24380034 - 30177 Hannover

The property



Property ID: 24380034 - 30177 Hannover

The property



Property ID: 24380034 - 30177 Hannover

A first impression

Wohn- und Geschäftshaus in Hannover-List - Zentrale Lage - Grundstücksfläche: ca. 730 m² - Baujahr: 1960er Jahre - 3 Einheiten mit ca. 260,41 m² Wohnfläche - Lagerhalle ca. 285,28 m² mit WC und Büro Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Property ID: 24380034 - 30177 Hannover

All about the location

Das angebotene Objekt befindet sich in einer zentralen Lage in Hannover-List, einem aufstrebenden Stadtteil, der sich durch eine gute Anbindung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten auszeichnet. Die Umgebung ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Gewerbeflächen, was eine attraktive Basis für verschiedene Geschäftsmodelle bietet. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die nahegelegenen Straßen und Autobahnen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Innenstadt sowie der umliegenden Städte. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Busse und die S-Bahn, sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bieten eine komfortable Anbindung an das hannoversche Nahverkehrsnetz. Die Nachbarschaft ist durch eine hohe Kundenfrequenz gekennzeichnet, was ideal für Einzelhandel und Dienstleistungsangebote ist. Zudem sorgen diverse Freizeitmöglichkeiten, Cafés und Restaurants in der Umgebung für eine hohe Lebensqualität. Insgesamt zeichnet sich die Lage durch ihre Kombination aus urbanem Flair und funktionaler Erreichbarkeit aus, was sie zu einem attraktiven Standort für Investoren und Unternehmer macht.

Property ID: 24380034 - 30177 Hannover

Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 24380034 - 30177 Hannover

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com