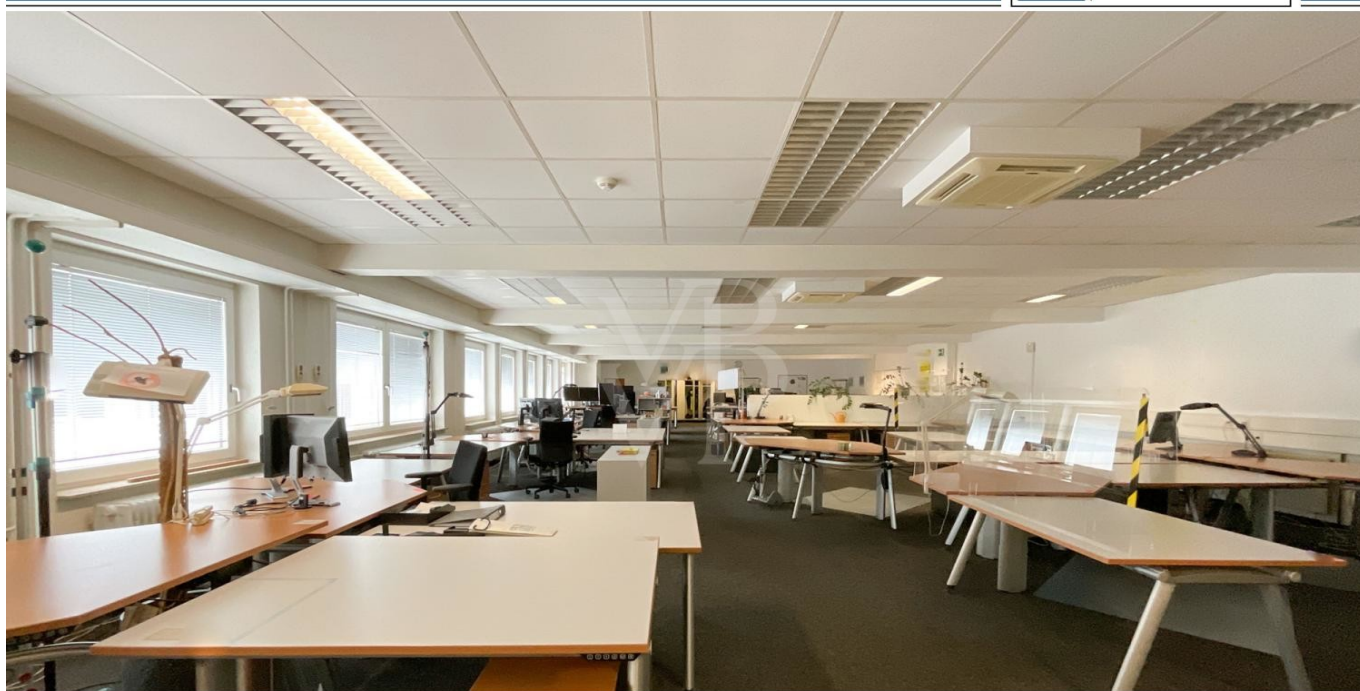


Hannover

# Attraktiver Bürokomplex in Hannover

Property ID: 24380033\_3



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 2.850.000 EUR • LAND AREA: 1.286 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24380033\_3 - 30167 Hannover

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

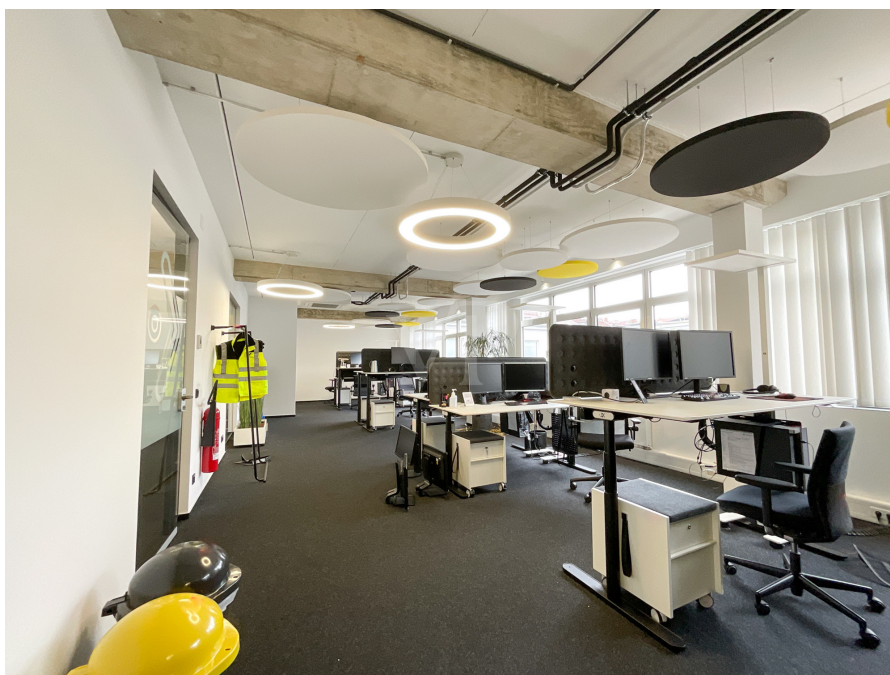
Property ID: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## At a glance

Property ID	24380033_3	Purchase Price	2.850.000 EUR
		Commission	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
		Total Space	ca. 1.960 m <sup>2</sup>
		Commercial space	ca. 1960 m <sup>2</sup>
		Rentable space	ca. 1960 m <sup>2</sup>

Property ID: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## The property



Property ID: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## The property



Property ID: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## The property



Property ID: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## A first impression

- Bürofläche mit ca. 1.960 m<sup>2</sup> - aus den Baujahren 1968 und 1990 - Grundstück ca. 1.286 m<sup>2</sup> - Gebäude steht leer, nicht vermietet - Stellplätze auf dem Hof - Hannover-Nordstadt, zentrale und gut angebundene Lage - flexible Gestaltungsmöglichkeiten, ideal für Eigennutzer oder Investoren Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Property ID: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## All about the location

Die Bürofläche liegt in der beliebten Hannover-Nordstadt, einem Stadtteil, der sich durch seine hervorragende Infrastruktur und Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr auszeichnet. Sowohl der Hauptbahnhof als auch die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Nähe zur Universität und verschiedenen Forschungseinrichtungen macht diese Lage auch für innovative Unternehmen und Start-ups besonders interessant.



Property ID: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 24380033\_3 - 30167 Hannover

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)