

Hannover

Moderne Bürofläche in zentraler Lage von Hannover - teilbar!

Property ID: 24380030_3



www.von-poll.com

RENT PRICE: 2.410 EUR

Property ID: 24380030_3 - 30159 Hannover

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24380030_3 - 30159 Hannover

At a glance

Property ID	24380030_3	Rent price	2.410 EUR
Year of construction	1947	Additional costs	538 EUR
		Commission	2 Nettokaltmieten
		Total Space	ca. 138 m ²
		Condition of property	Modernised
		Commercial space	ca. 138 m ²
		Rentable space	ca. 138 m ²

Property ID: 24380030_3 - 30159 Hannover

Energy Data

Energy Source	Remote	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	08.09.2025	Final Energy Demand	141.00 kWh/m ² a
		Year of construction according to energy certificate	2003

Property ID: 24380030_3 - 30159 Hannover

The property



Property ID: 24380030_3 - 30159 Hannover

A first impression

- ca. 138 m² im 1. Obergeschoss - Fahrstuhl vorhanden - umfassend renoviert im Jahr 2020 - 1 moderne Küche - 2 WC's - Bezug kurzfristig nach Absprache möglich Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Property ID: 24380030_3 - 30159 Hannover

All about the location

Im Herzen von Hannover gelegen, profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. Diese zentrale Lage bietet exzellente Anbindungen sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an das Straßennetz. Die U-Bahn-Stationen sowie Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt, was eine unkomplizierte Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die eine abwechslungsreiche Pausengestaltung ermöglichen. Darüber hinaus bietet die zentrale Lage auch einen schnellen Zugang zu wichtigen Geschäfts- und Finanzzentren der Stadt, was diese Adresse zu einer erstklassigen Wahl für Ihr Unternehmen macht.

Property ID: 24380030_3 - 30159 Hannover

Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 24380030_3 - 30159 Hannover

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com