

Langenhagen

Attraktive Gewerbeimmobilie in Langenhagen

Property ID: 24380028



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 750.000 EUR • LAND AREA: 1.441 m²

Property ID: 24380028 - 30855 Langenhagen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24380028 - 30855 Langenhagen

At a glance

Property ID	24380028	Purchase Price	750.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
Year of construction	1983	Total Space	ca. 601 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Usable Space	ca. 0 m ²

Property ID: 24380028 - 30855 Langenhagen

The property



Property ID: 24380028 - 30855 Langenhagen

A first impression

- Lager-/Hallenfläche: ca. 456 m² - Bürofläche: ca. 145 m² - Grundstück: ca. 1.441 m² -
Baujahr: 1983, Erweiterung und Modernisierung 2008 - Starkstromanschluss - Stellplätze
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und
wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Property ID: 24380028 - 30855 Langenhagen

All about the location

Das Gewerbegebiet Langenhagen liegt strategisch günstig im Nordwesten von Hannover. Es ist hervorragend an die Autobahnen A2 und A352 sowie die Bundesstraße B522 angebunden, was schnelle Verbindungen sowohl innerhalb Deutschlands als auch international über den nahegelegenen Flughafen Hannover-Langenhagen ermöglicht. Die Infrastruktur ist modern, mit zuverlässiger Strom- und Wasserversorgung sowie Breitband-Internet. Zahlreiche nationale und internationale Unternehmen haben sich hier angesiedelt, begünstigt durch die Nähe zu qualifizierten Arbeitskräften und Bildungseinrichtungen in Hannover. Zudem bietet die Umgebung Grünflächen und vielfältige Dienstleistungen, was den Standort auch für Geschäftsreisende attraktiv macht.

Property ID: 24380028 - 30855 Langenhagen

Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 24380028 - 30855 Langenhagen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com