

Wedemark

Attraktives Gewerbegrundstück in der Wedemark

Property ID: 24380027



LAND AREA: 3.500 m²

Property ID: 24380027 - 30900 Wedemark

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24380027 - 30900 Wedemark

At a glance

Property ID	24380027	Rent price	On request
		Commission	3 Monatsmieten
		Rentable space	ca. 3500 m ²

Property ID: 24380027 - 30900 Wedemark

The property



Property ID: 24380027 - 30900 Wedemark

A first impression

Das zur Vermietung stehende Gewerbegrundstück befindet sich in der Gemeinde Wedemark in Niedersachsen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 3.500 m² bietet das Grundstück vielfältige Nutzungsmöglichkeiten für Gewerbetreibende und Investoren.

Property ID: 24380027 - 30900 Wedemark

All about the location

Wedemark ist eine idyllische Gemeinde in der Region Hannover in Niedersachsen, etwa 20 Kilometer nördlich von Hannover. Die abwechslungsreiche Landschaft umfasst landwirtschaftliche Flächen, Wälder und Heidegebiete. Verkehrstechnisch ist Wedemark gut angebunden: Die Autobahn A7 und die Bundesstraße B214 verlaufen in der Nähe, und die S-Bahn Hannover (S4) bietet eine direkte Verbindung nach Hannover. Die Gemeinde besteht aus 17 Ortsteilen, darunter Mellendorf als Verwaltungszentrum sowie Bissendorf, Elze, Resse und Brelingen. Zahlreiche Wander- und Radwege sowie Wälder und Seen bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung. Historische Gebäude, wie alte Fachwerkhäuser und Kirchen, sind ebenfalls zu finden. Wirtschaftlich ist Wedemark vielseitig aufgestellt mit zahlreichen kleinen und mittelständischen Unternehmen in verschiedenen Branchen. Das kulturelle Leben ist lebendig mit regelmäßigen Veranstaltungen wie Märkten und Konzerten. Sportbegeisterte finden ein breites Angebot an Aktivitäten in den vielen Sportvereinen und -einrichtungen. Insgesamt verbindet Wedemark eine naturnahe, ländliche Umgebung mit einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur von Hannover, was die Gemeinde zu einem attraktiven Wohn- und Ausflugsziel macht.

Property ID: 24380027 - 30900 Wedemark

Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 24380027 - 30900 Wedemark

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com