Hannover

Moderne Büroetage im Hanomag-Areal - 3. OG - *PROVISIONSFREI*

Property ID: 23380034_2

RENT PRICE: 10.553 EUR

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

At a glance

Property ID	23380034_2
Available from	According to the arrangement
Floor	3
Type of parking	22 x Outdoor parking space, 27.63 EUR (Rent)

Total Space	ca. 752 m²
Condition of property	Renovated
Usable Space	ca. 0 m²

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

The property

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

The property

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

The property

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

The property

VON POLL COMMERCIAL®

Tippgeber*in werden!

Wir suchen für unsere vorgemerkten Suchkunden
Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie
Grundstücke und Gewerbeflächen
in Hannover und der Region.

Sie kennen jemanden, der eine Immobilie verkaufen möchte?

Teilen Sie uns die Kontaktdaten mit und wir machen die Arbeit.

Bei einem erfolgreichen Abschluss und Verkauf der Immobilie über
VON POLL COMMERCIAL Hannover
erhalten Sie 10% von der erzielten Maklerprovision.

Sie möchten mehr darüber erfahren?

Dann kontaktieren Sie uns gern unter

T.: 0511 - 89 700 700
commercial.hannover@von-poll.com

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

The property

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

The property

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

A first impression

Im Hanomag-Areal ist diese helle und abgeschlossene Büroetage in einem repräsentativen modernen Haus zu finden. Über den Haupteingang erreichen Sie über die Treppe oder den Fahrstuhl das 3. OG. Ein klimatisierter Serverraum und Kopierraum steht Ihnen zur Verfügung. Der Serverraum ist mit 3 Klimaanlagen ausgestattet und bietet Platz für über 20 47HE Racks und eine Stromversorgung über 3x100A. Eine voll ausgestattete, hochwertige Designerküche steht zur Verfügung. WC´s sind ebenfalls vorhanden. Die Büroräume sind mit bodentiefen Fenstern und außenliegendem Sonnenschutz ausgestattet. Hochwertige Akustik und Schallabsorber sorgen in den Büro- und Konferenzräumen sowie im Großraumbüro für eine optimale Akustik. Diese und diverse Büromöbel können nach Absprache vom neuen Mieter gegen Abstand übernommen werden. Die 22 Stellplätze sind in unmittelbarer Nähe zum Gebäude. Der Energieausweis liegt bei Besichtigung vor.

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

Details of amenities

- 3. OG ca. 752 m²
- Kaltmiete beträgt 10.553,19€ (Netto)
- Betriebskosten 3.308,80€ inkl. Heizkosten (Netto)
- 22 Stellplätze á 27,63€ (Netto)
- Balkon
- barrierefreier Zugang
- behindertengerechte Einrichtung und Aufzugsanlagen
- außenliegender Sonnenschutz
- große voll ausgestattete Designerküche
- hochwertige Akustik und Schallabsorber
- Serverraum mit 3 Klimaanlagen und bietet Platz für über 20 47HE Racks/ Stromversorgung über 3x100A

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

All about the location

Das Bürogebäude befindet sich unweit der City von Hannover, im Stadtteil Linden auf dem ehemaligen Produktionsgelände des Baumaschinenherstellers Hanomag. Neben Baumärkten, der Dekra und der Telekom haben sich viele Namenhafte Betriebe hier niedergelassen. Das Hanomag-Areal liegt ca. 3,5 km südwestlich der Innenstadt und ist das größte erhaltene Industriedenkmal Hannovers. Es profitiert von seinem guten Anschluss an die B6, welche nur 250 m entfernt liegt. Von dort aus lassen sich diverse Bundesstraßen sowie die A2 schnell erreichen. Unweit des Areals befindet sich der Maschsee, die Heinz von Heiden Arena und der Schützenplatz. Außerdem ist die Innenstadt schnell und einfach mit dem Bus zu erreichen.

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 23380034_2 - 30449 Hannover

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial
E-Mail: commercial.hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com