

Pattensen

# Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche

Property ID: 24380013\_1



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 650.000 EUR • LAND AREA: 1.170 m<sup>2</sup>**

Property ID: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## At a glance

Property ID	24380013_1	Purchase Price	650.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Year of construction	1966	Total Space	ca. 640 m <sup>2</sup>
		Condition of property	Well-maintained
		Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>

Property ID: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	09.02.2034	Final energy consumption	95.30 kWh/m <sup>2</sup> a

Property ID: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## The property



Property ID: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## The property



Property ID: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## A first impression

Moderne Büro-, Kanzlei- oder Praxisfläche in Pattensen - Grundstück ca. 1.170 m<sup>2</sup> - Büro-/ Praxisfläche mit ca. 320 m<sup>2</sup> - 8 Büro-/ Praxisräume - Baujahr 1966 - große Küche - Einbauschränke - Keller ca. 320 m<sup>2</sup> - 12 PKW Stellplätze - barrierefreier Zugang Haben wir Ihr Interesse geweckt? Senden Sie uns gern eine unverbindliche Anfrage und wir lassen Ihnen das ausführliche Exposé zukommen.

Property ID: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## All about the location

Der Orstkern von Pattensen verfügt über diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Die Buslinie 300 fährt bis zum Hauptbahnhof in Hannover.

Property ID: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Property ID: 24380013\_1 - 30982 Pattensen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

---

Luisenstraße 4 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)