

Algermissen

# Baugrundstück in Algermissen

Property ID: 23380022



PURCHASE PRICE: 4.000.000 EUR • LAND AREA: 38.750 m<sup>2</sup>

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

## At a glance

Property ID	23380022	Purchase Price	4.000.000 EUR
		Commission	Käuferprovision 5,95% (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

## The property



Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

## The property



Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

## A first impression

Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 38.750 m<sup>2</sup> und ist derzeit als Gewerbegebiet ausgewiesen. Es liegt jedoch in einem Wohnbauentwicklungsgebiet und es ist geplant, in Zukunft Wohnraum auf dem Gelände zu schaffen. Derzeit liegt kein B-Plan für dieses Flurstück vor. Ein Negativgutachten zu Altlasten liegt vor. Das Grundstück ist derzeit bebaut und vermietet, mit einer Jahresnettokaltmiete von etwa 120.000,00€.

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

## All about the location

Algermissen ist eine Gemeinde im Landkreis Hildesheim mit ca. 8700 Einwohner und liegt verkehrsgünstig zwischen Hildesheim und Hannover. Hier finden Sie eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Kindergärten u.v.m. Seit Dezember 2008 verkehrt die S-Bahn-Linie S 3 zwischen Hildesheim und Hannover und verbindet Algermissen mit diesen Städten und den an der Strecke liegenden Orten.

Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

## Other information

Alle Angaben ohne Gewähr und auf Basis der Informationen, die wir von unserem Auftraggeber erhalten haben. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Grundlage unserer Tätigkeit sind unsere AGB, die wir Ihnen gern zur Verfügung stellen. DSGVO: Wir verweisen hiermit auf die Speicherung Ihrer Daten, sobald Sie uns eine Kontaktanfrage senden. Die Daten werden nicht an Dritte weitergegeben und dienen lediglich der Kontaktaufnahme, um ggf. einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



Property ID: 23380022 - 31191 Algermissen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Michael Sommer

---

Schiffgraben 48 Hannover - Commercial  
E-Mail: [commercial.hannover@von-poll.com](mailto:commercial.hannover@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)