

Puerto de Pollensa – Mallorca

Espectacular villa con piscina en privilegiada zona de Puerto de Pollensa, en Llenaire

Property ID: ES244950



PURCHASE PRICE: 3.250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 331 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 1.100 m²

Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

At a glance

Property ID	ES244950	Purchase Price	3.250.000 EUR
Living Space	ca. 331 m ²	Condition of property	Like new
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	5	Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace
Bedrooms	4		
Bathrooms	3		
Year of construction	2013		
Type of parking	1 x Garage		

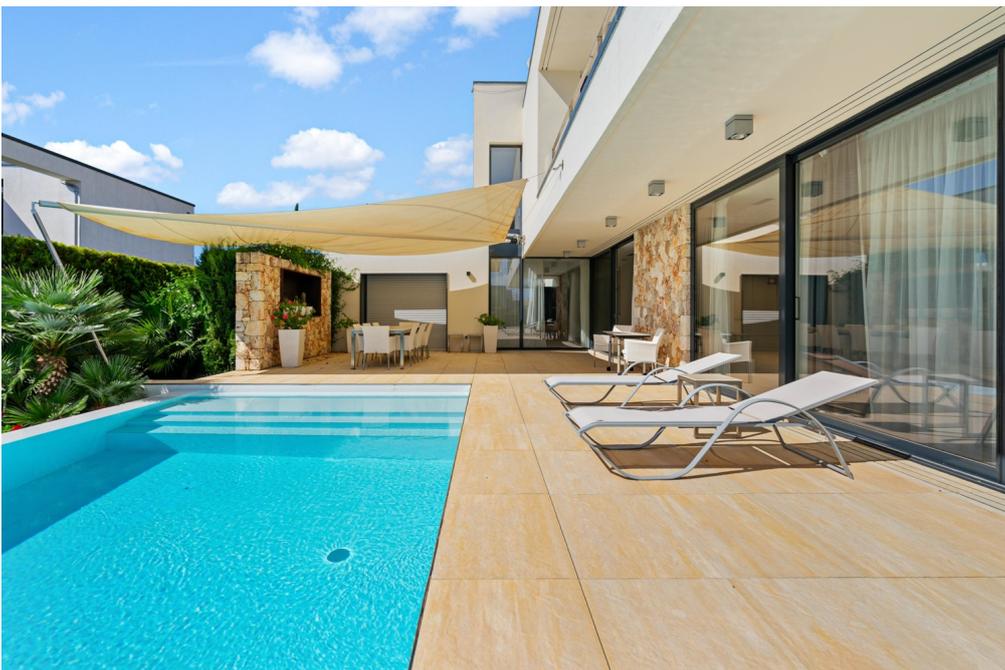
Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Air-to-water heat pump

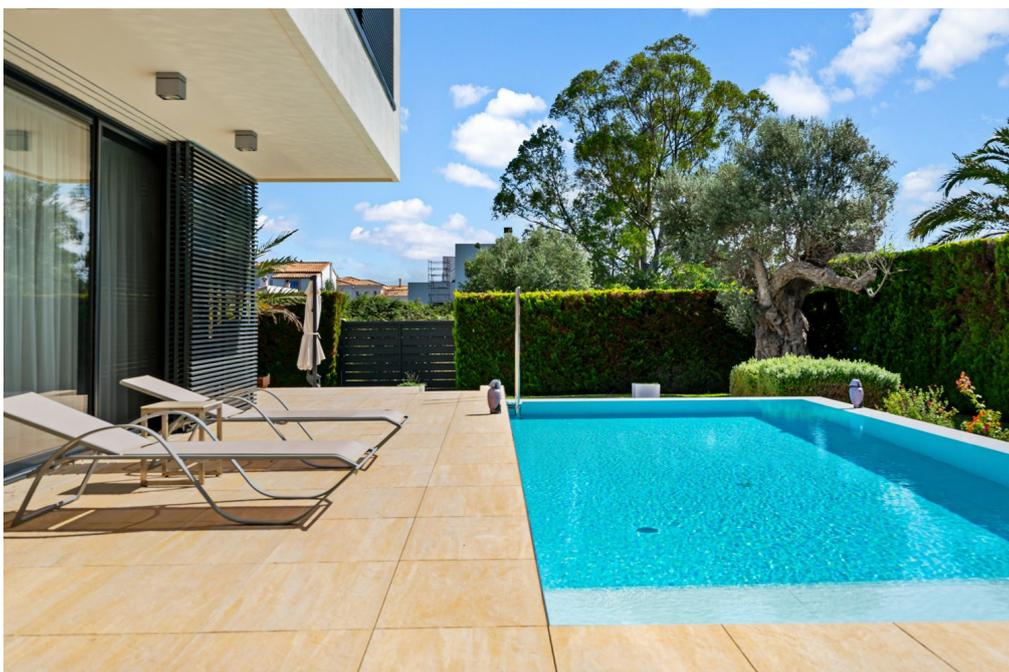
Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

The property



Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

The property



Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

The property



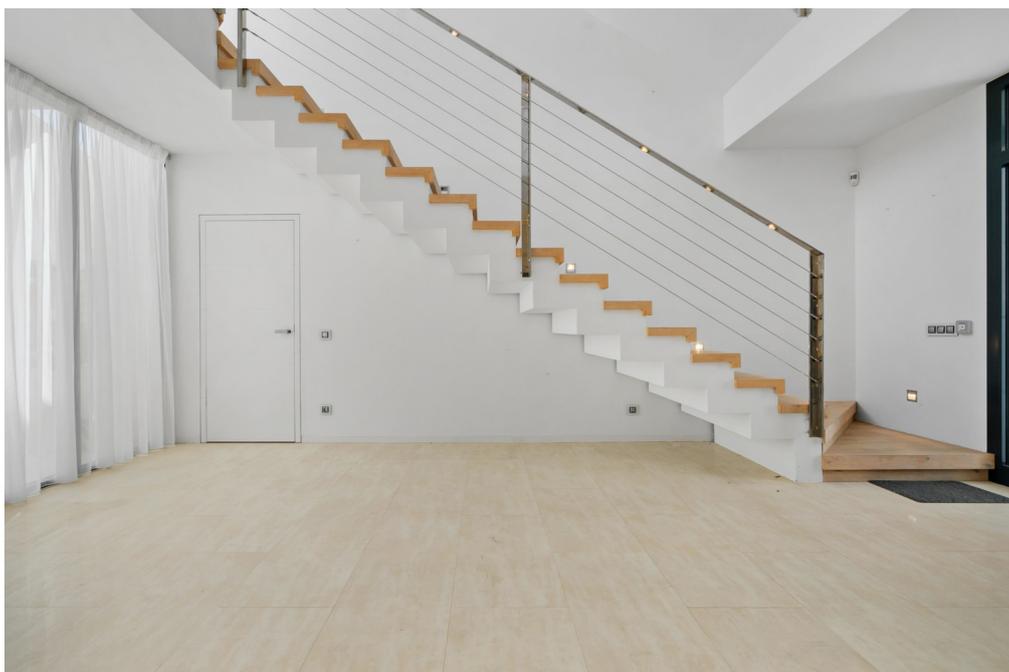
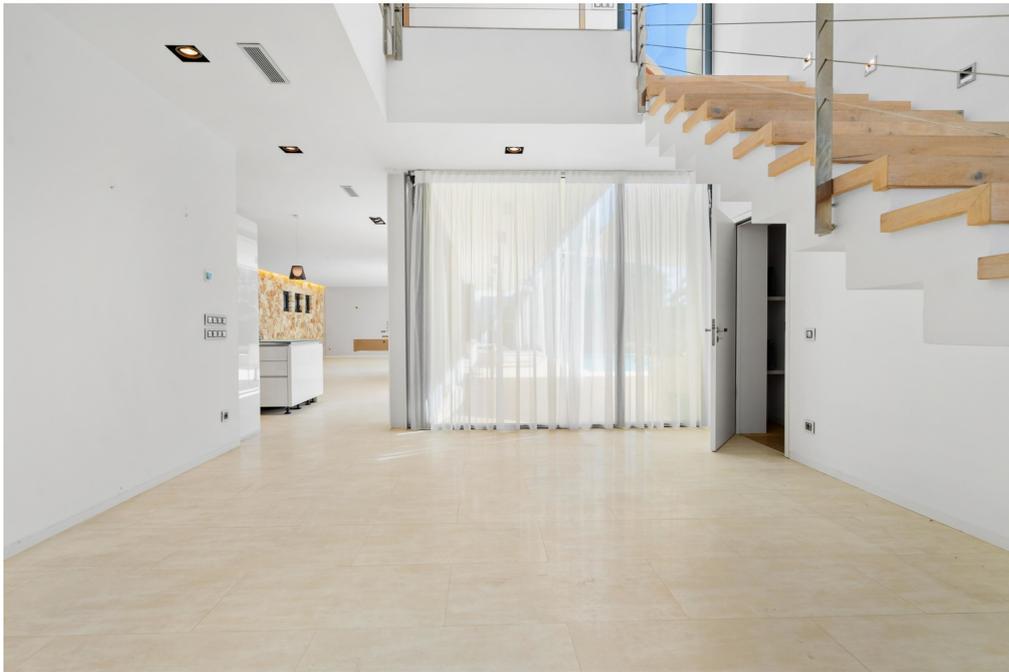
Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

The property



Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

The property



Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

The property



Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

The property



Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

The property



Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

The property



Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

A first impression

Situada en una de las zonas más exclusivas de Puerto Pollensa, esta moderna villa se distingue por su fabuloso diseño cuidado al detalle. Construida utilizando los materiales de primera calidad, acabados exquisitos y con sus amplios espacios llenos de luz natural esta propiedad ofrece una combinación perfecta de lujo, comodidad y ubicación privilegiada. Al entrar nos da la bienvenida un fabuloso recibidor con techos altos y grandes ventanales proporcionando abundancia de luz natural y así creando una sensación de calidez y sofisticación. En la planta baja se encuentra amplio salón comedor con chimenea y con elegante cocina abierta, una sala de lavandería, una habitación con baño en suite, un aseo, acceso directo a la terraza privada y un garaje. En la primera planta se posan tres espaciosas habitaciones, donde la principal cuenta con baño en suite y una terraza privada y otras dos habitaciones comparten un baño completo. Subiendo una cómoda escalera exterior se accede a una terraza en la planta superior, desde donde se puede disfrutar de preciosas vistas al mar. El exterior de la casa es igualmente impresionante, con una gran piscina rodeada de una hermosa zona ajardinada, la zona comedor y barbacoa, ideal para disfrutar de momentos de ocio y relajación al aire libre. Toda la propiedad está equipada con aire acondicionado integrado y calefacción por suelo radiante, garantizando confort durante todo el año. También cuenta con un sistema domótico de última generación que garantiza un control total y una máxima comodidad en cada rincón del hogar.

Property ID: ES244950 - 07470 Puerto de Pollensa – Mallorca

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com