

**Llubí – Mitte**

# Magnífica casa de nueva construcción con piscina y fabulosas vistas a las montañas en Llubí, Mallorca

*Property ID: ES234333*



**LIVING SPACE: ca. 315 m<sup>2</sup> • ROOMS: 5 • LAND AREA: 600 m<sup>2</sup>**

Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## At a glance

Property ID	ES234333	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Living Space	ca. 315 m <sup>2</sup>	Equipment	Terrace, Swimming pool
Available from	According to the arrangement		
Rooms	5		
Bedrooms	4		
Bathrooms	5		
Year of construction	2022		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Electric



Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## The property





Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## The property





Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## The property



Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## The property





Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## The property



Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## The property



Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## The property





Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## A first impression

Preciosa casa de nueva construcción con materiales de alta calidad en venta en Llubí. La propiedad se encuentra en una zona elevada del pueblo por lo que ofrece majestuosas vistas a las montañas y al mismo tiempo una zona tranquila que ofrece paz y relajación. La proximidad al centro del pueblo es muy conveniente ya que todos los servicios necesarios como tiendas, bares y restaurantes están al alcance de la mano. La casa se distribuye en dos plantas, en la planta baja hay un gran dormitorio doble con baño en-suite, así como una luminosa y abierta zona de estar con una excelente cocina totalmente equipada, un fantástico comedor con zona de estar que da directamente a la gran terraza con vistas espectaculares. En la primera planta hay tres dormitorios dobles con baños en-suite, incluyendo el dormitorio principal con una hermosa terraza privada y vistas ininterrumpidas de las montañas y el campo. Y por si fuera poco, la casa también cuenta con una fantástica zona chill-out exterior, que incluye una gran terraza con zona de comedor, un precioso jardín y una gran piscina privada con zona para tomar el sol, así como un aseo para invitados. Toda la casa dispone de aire acondicionado reversible y calefacción por suelo radiante para mayor comodidad durante todo el año, así como un amplio garaje. ¡A esta maravillosa propiedad no le falta de nada para ofrecer a sus propietarios un nivel de vida lujoso y relajado!

Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Details of amenities

- Piscina
- Garaje
- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Zona chill-out
- Terraza

Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## All about the location

Llubí es un pueblo del centro de Mallorca. Se encuentra a 38 kilómetros de Palma y a 17 kilómetros de la bahía de Alcudia. Cerca se encuentran los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX, Llubí era un pequeño pueblo que pertenecía al vecino municipio de Muro. Antiguamente, la economía se basaba en la agricultura, con la producción de alcaparras como protagonista. Hoy, el pueblo está rodeado de campos donde crecen almendros, algarrobos e higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí están repartidos por todo el pueblo, especialmente a lo largo de la carretera que lo atraviesa. A Palma se llega en 30 minutos y las playas del norte, como Can Picafort, están a sólo 20 minutos. El pueblo también dispone de conexión ferroviaria con Palma.



Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Other information

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Property ID: ES234333 - 07430 Llubí – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)