

Alcudia – Nord

# SECRET MARKETING. Hermosa villa en primera línea de mar en Alcanada con fantásticas vistas sobre la bahía de Alcudia

Property ID: ES224036



PURCHASE PRICE: 4.400.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 480 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 780 m<sup>2</sup>

Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## At a glance

Property ID	ES224036	Purchase Price	4.400.000 EUR
Living Space	ca. 480 m <sup>2</sup>	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	7		
Bedrooms	6		
Bathrooms	3		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## The property



Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## The property



Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## The property



Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## A first impression

Fantástica villa en primera línea de mar en Alcanada con fantásticas vistas al mar sobre la bahía de Alcudia. La excelente villa en una parcela de aproximadamente 780 m<sup>2</sup> está orientada al sur y también tiene un apartamento de invitados y acceso directo al mar. Alcanada es una prestigiosa zona residencial cerca de Alcudia con el famoso campo de golf de 18 hoyos. La villa ha sido renovada a un alto nivel y lujo hace unos años y tiene 4 dormitorios, incluyendo una suite principal con vestidor, tres baños (dos en suite), una cocina totalmente equipada, un comedor, una oficina en casa, una biblioteca y una gran sala de estar, que conduce a una amplia terraza de ensueño que ofrece una vista fantástica del mar. El gran apartamento de invitados es autosuficiente y tiene dos dormitorios, un baño, una cocina equipada y un salón/comedor de planta abierta y una terraza privada. Además, la propiedad se beneficia de un jardín con sistema de riego automático, lavadero/lavadero, aire acondicionado (frío/calor), doble acristalamiento, gres porcelánico e iluminación LED. ¡Definitivamente visita!

Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## All about the location

Alcanada o como se dice en mallorquín Aucanada es una agradable zona costera situada en el extremo norte de la bahía de Alcudia, al noreste de Mallorca. Es un lugar ideal para pasear, darse un baño o simplemente sentarse junto al mar bajo la sombra de los árboles. Uno de los grandes atractivos de Alcanada es su situación privilegiada que nos permite disfrutar por un lado de las fabulosas vistas de la bahía de Alcudia y por otro lado de la pequeña isla de Alcanada y su faro. El principal reclamo es la playa de Alcanada, una bonita playa de piedras poco frecuentada por turistas ya que está lejos de las principales zonas hoteleras. No obstante, hay una pequeña población cercana dónde encontraréis un supermercado y algunos restaurantes. Uno de los rincones más especiales de la isla Palma de Mallorca.

Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)