

Alcudia – Nord

# SECRET MARKETING. Prächtige Villa am Meer in Alcanada mit fantastischem Blick über die Bucht von Alcudia

Property ID: ES224036



PURCHASE PRICE: 4.100.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 480 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 780 m<sup>2</sup>

Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## At a glance

Property ID	ES224036	Purchase Price	4.100.000 EUR
Living Space	ca. 480 m <sup>2</sup>	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	7		
Bedrooms	6		
Bathrooms	3		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## The property



Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## The property



Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## The property



Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## A first impression

Traumhafte Villa in erster Meereslinie in Alcanada mit traumhaftem Meerblick auf die Bucht von Alcudia Die Villa hervorragende Villa auf einem Grundstück von ca. 780m2 ist nach Süden ausgerichtet und verfügt ausserdem über eine Gästearpartment sowie einen direkten Meerzugang. Alcanada ist eine prestigeträchtige Wohngegend bei Alcudia mit dem berühmten 18-Loch Golfplatz. Die Villa wurde vor wenigen Jahren hochwertig und luxuriös renoviert und verfügt über 4 Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit Ankleidezimmer, drei Bäder (zwei en suite), einer voll ausgestatteten Küche, einem Essbereich, einem Home Office, einer Bibliothek und einem großen Wohnzimmer, das zu einer traumhaften grosszügigen Terrasse die einen traumhaften Blick auf das Meer bietet. Das große Gästearpartment ist autark und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Einbauküche sowie einen offenen Wohn- / Essbereich und eine private Terrasse. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen Garten mit automatischem Bewässerungssystem, einen Wasch- / Hauswirtschaftsraum, eine Klimaanlage (warm / kalt), Doppelverglasung, Porzellanfliesen und LED-Beleuchtung. Unbedingt besichtigen !

Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## All about the location

Alcanada oder, wie es auf mallorquinisch heißt, Aucanada, ist eine angenehme Küstengegend am nördlichen Ende der Bucht von Alcudia im Nordosten Mallorcas. Er ist ein idealer Ort zum Spazierengehen, Baden oder einfach nur zum Sitzen am Meer im Schatten der Bäume. Eine der großen Attraktionen von Alcanada ist seine privilegierte Lage, die es uns ermöglicht, den fabelhaften Blick auf die Bucht von Alcudia auf der einen Seite und die kleine Insel Alcanada und ihren Leuchtturm auf der anderen Seite zu genießen. Die Hauptattraktion ist der Strand von Alcanada, ein schöner Kieselstrand, der von Touristen nicht sehr stark frequentiert wird, da er weit von den großen Hotelanlagen entfernt ist. Es gibt jedoch ein kleines Dorf in der Nähe, wo Sie einen Supermarkt und einige Restaurants finden. Eine der schönsten Ecken der Insel Palma de Mallorca.



Property ID: ES224036 - 07400 Alcudia – Nord

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)