

Pollensa – Nord

# Herrliches Landgut mit Pool und Panoramablick im wunderschönen Tal von "Aixartell", Pollensa

Property ID: ES223974



**PURCHASE PRICE: 9.950.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 2.179 m<sup>2</sup> • ROOMS: 10 • LAND AREA: 408.190 m<sup>2</sup>**

Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## At a glance

Property ID	ES223974	Purchase Price	9.950.000 EUR
Living Space	ca. 2.179 m <sup>2</sup>	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	10	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace
Bedrooms	9		
Bathrooms	11		
Year of construction	1900		



Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## The property





Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## A first impression

Herrliches Landgut in einem geschützten Berghang im wunderschönen Tal von "Aixartell". Eines der wenigen mallorquinischen historischen Herrenhäuser, bekannt als "Posesion", umgeben von seinen verlockenden Naturgärten mit jahrhundertealten Olivenbäumen und den charmanten, gepflegten Gärten, stellt dieses beeindruckende Anwesen das unvergleichliche traditionelle Land dar, das in seine ganze Pracht mit allem notwendigen modernen Komfort. Der elegante, geräumige Wohnbereich des Haupthauses ist auf verschiedene Ebenen verteilt und bietet drei großzügige Zimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss; große Eingangshalle, Esszimmer, Wohnzimmer, Arbeitszimmer und die Küchenzone im Erdgeschoss. Das bemerkenswerteste Merkmal, eine restaurierte Olivenölmühle aus dem 16. Jahrhundert, verleiht dieser bereits außergewöhnlichen Umgebung eine besondere Note. Auf dem Gelände befinden sich auch ein separates Gästehaus mit zwei kompletten, unabhängigen Wohnungen und einem Torhaus mit zwei Schlafzimmern, das auch als Personalquartier genutzt werden könnte. Der verführerische Poolbereich lädt nach dem Morgenschwimmen zu einem ausgiebigen Sommerfrühstück oder zu einem kleinen Drink mit Freunden in der exquisiten Ruhe der ungestörten Landschaft ein. Das private und sichere Gelände ist komplett geschlossen - auf der einen Seite durch den majestätischen Berg - und das Anwesen bietet eine Vielzahl von Extras; zum Beispiel Öl-Zentralheizung, leistungsstarker Generator bei Stromausfall und ein eigener Brunnen mit reichlich Wasser. Anwesen dieses Kalibers sind selten verfügbar.



Property ID: ES223974 - 07460 Pollensa – Nord

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)