Pollensa – Nord

Luxuriöse Finca auf einem atemberaubenden Grundstück in der Nähe der historischen Stadt Pollensa

Property ID: ES223788

PURCHASE PRICE: **3.450.000 EUR** • LIVING SPACE: **ca. 405 m²** • ROOMS: **5** • LAND AREA: **14.121 m²**

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

At a glance

Property ID	ES223788
Living Space	ca. 405 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	5

Purchase Price	3.450.000 EUR
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Terrace, Swimming pool, Sauna, Fireplace

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

The property

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

The property

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

The property

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

The property

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

The property

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

The property

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

The property

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

The property

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

The property

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

The property

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

A first impression

Willkommen bei "Ca'n Marina" - einem luxuriösen Rustico-Haus auf einem atemberaubenden Grundstück in der Nähe der historischen Stadt Pollensa, im Norden Mallorcas. Das Anwesen erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 405 m² und ist auf einem großzügigen Grundstück von ca. 14.121 m² gelegen. Mit 5 Zimmern, 4 Schlafzimmern und 5 Badezimmern bietet diese Immobilie genügend Platz für eine große Familie oder Gäste. Die Konstruktion des Hauses genügt höchsten Standards in Bezug auf Design und technische Ausstattung. Das Hauptaugenmerk lag darauf, das Anwesen perfekt in seine natürliche Umgebung zu integrieren und einen Panoramablick über die umliegende Landschaft zu bieten. Im Inneren des Hauses erwartet Sie ein geräumiges und gut durchdachtes Layout. Die hohe Eingangshalle führt in ein helles Wohnzimmer mit einem verstellbaren Kamin, der den Ess- und Wohnbereich voneinander trennt. Die maßgeschneiderte Küche ist ein absolutes Highlight und verfügt über hochwertige Armaturen. Ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer privaten Terrasse, ein Hauswirtschaftsraum und eine Garderobe vervollständigen das Erdgeschoss. Der erste Stock beherbergt zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern sowie eine prächtige Master-Suite mit Ankleidebereich und Sauna. Von hier aus haben Sie einen herrlichen Blick über die umliegende Landschaft. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zum großen Balkon, der einen Blick auf den Garten und den Poolbereich bietet. Ein vollständig ausgestatteter Keller mit Natursteinböden bietet zusätzlichen Raum für verschiedene Nutzungen wie ein Heimkino, ein Fitnessstudio oder einen Weinkeller. Ein Nebengebäude auf dem Grundstück dient perfekt als Lager- oder Multifunktionsraum. Das beeindruckende Anwesen ist isoliert und verfügt über eine Fußbodenheizung in allen drei Etagen, eine integrierte Klimaanlage und eine intelligente Lüftungsanlage. Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Entspannung. Mit einem Swimmingpool, mehreren offenen und überdachten Terrassen und einer Vielzahl mediterraner Pflanzen lädt das Anwesen zum Verweilen im Freien ein. Die Lage der Finca ist ideal. Sie befindet sich nur eine halbe Stunde von der Stadt Palma und dem Flughafen entfernt, aber weit genug entfernt, um die Ruhe und Privatsphäre des ländlichen Lebens auf Mallorca zu genießen. Wenn Sie weitere Informationen zu dieser Immobilie wünschen, kontaktieren Sie uns gerne und wir senden Ihnen unsere detaillierte Immobilienbroschüre zu.

Property ID: ES223788 - 07460 Pollensa – Nord

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa
E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com