

Playa de Muro – Nord

Zum Verkauf steht ein herrliches Landhotel aus dem 18. Jahrhundert in natürlicher Umgebung in Playa de Muro, Mallorca

Property ID: ES223435



PURCHASE PRICE: 4.900.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 754 m² • ROOMS: 25 • LAND AREA: 59.580 m²

Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

At a glance

Property ID	ES223435	Purchase Price	4.900.000 EUR
Living Space	ca. 754 m ²	Total Space	ca. 2.487 m ²
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 2.277 m ²
Rooms	25	Equipment	Terrace
Bedrooms	22		
Bathrooms	22		
Year of construction	1970		
Type of parking	70 x Outdoor parking space		

Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

The property



Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

A first impression

Zum Verkauf steht ein herrliches Landhotel aus dem XVIII Jahrhundert, umgeben von einer privilegierten natürlichen Umgebung in Playa de Muro auf einem Grundstück von mehr als 6 Hektar mit weiten Freiflächen mit Garten, Obstbäumen und nur 5 Kilometer von einem der längsten Strände der Insel. Dieses interessante Anwesen, das seit 1977 für die Beherbergung von Touristen genutzt wird, verfügt über eine touristische Lizenz für 30 Betten und eine Gaststättenlizenz. Sie ist auch als historische Finca aufgeführt. Das Anwesen besteht aus mehreren Parzellen mit einer Gesamtfläche von 64.000 Quadratmetern, mit Parkplatz, einem großen Swimmingpool von etwa 170 Quadratmetern mit Solarium, Entspannungsbereich und Terrassen. Das Haupthaus aus dem Ende des 18. Jahrhunderts ist auf zwei Etagen verteilt, die Rezeption und die Bar, die 2013 neu gestaltet wurde, zwei Salons mit großem Kamin, die Industrieküche, alter Brotbackofen, Weinkeller, Lagerräume, 4 Toiletten und zwei fantastische Terrassen. Die dicken Mauern, das große Gewölbe und die hohen Decken mit den originalen Holzbalken im Erdgeschoss verleihen ihm einen rustikalen Charakter. Im Obergeschoss befinden sich die Haupträume mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad en suite, Wohnzimmer und Arbeitszimmer. Die Ferienunterkunft ist in 4 Blöcken mit insgesamt 22 Zimmern mit Kleiderschrank und eigenem Bad, auch mit eigener Terrasse und Zugang zum Garten, untergebracht. Es gibt 17 Doppelgänger und 5 Dreiergruppen. Sie wurden 1984 und 1992 gebaut, der letzte Block stammt aus dem Jahr 1999. Im Jahr 2010 wurden die Zimmer renoviert und die Bäder neu gestaltet. Alle Gebäude sind von Gärten mit einer Gesamtfläche von etwa 4.500 Quadratmetern umgeben, in denen eine Vielzahl von mediterranen Pflanzen, einheimischen Pflanzen und Bäumen wie Oliven-, Mandel-, Feigen-, Kirsch-, Palmen und Johanniskrautbäumen wachsen. Der Maschinenraum befindet sich in der alten Windmühle. Abseits der Häuser befinden sich die Ställe mit Platz für 10 Pferde, ein Futterlager, eine Sattelkammer und ein Reitplatz. In einem anderen Bereich des Geländes befinden sich prähistorische Ruinen verschiedener Strukturen und Talayots. Alle Zimmer und das Haupthaus sind im Rahmen der Renovierung und Modernisierung 2008 mit Heizung und Klimaanlage ausgestattet. Darüber hinaus gibt es Solarenergieanlagen, die die konventionelle Energieversorgung unterstützen. Die Finca hat einen eigenen Brunnen für Trinkwasser. Die ersten größeren Renovierungsarbeiten wurden 1984 durchgeführt. In den Jahren 2012 - 2019 wurden einige Umbauten und Renovierungen durchgeführt. Es gibt keine Möglichkeit, die bestehenden Gebäude zu erweitern, aber es besteht die Möglichkeit, mit der Erhaltung und Renovierung der bestehenden Gebäude fortzufahren. Der ökologisch nachhaltige Aspekt war den Eigentümern immer besonders wichtig. Dies hat dazu geführt, dass dieses Landhotel seine charmante und einfache mediterrane Atmosphäre beibehalten

hat, eingebettet in einen Ort, an dem man nur die Gerüche und Geräusche der Natur wahrnehmen kann.

Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

All about the location

Fantastische Lage im Zentrum der Bucht von Alcudia, in ländlicher Umgebung zwischen dem Dorf Muro (7 km) und dem Strand von Muro (5 km), der 2009 und 2013 mit der Blauen Flagge für hervorragende Leistungen in den Bereichen Lebensrettung, Rettungsschwimmen und Erste Hilfe ausgezeichnet wurde, Can Picafort mit seinem Nautik-Club ist ebenfalls nur 5 km und der Naturpark La Albufera 8 km entfernt. Der Strand von Na Patana ist nur 8 Kilometer entfernt. Ein Raum, der in seinem natürlichen Zustand erhalten bleibt. Dieses Gebiet beginnt an der Platja de Son Bauló und erstreckt sich über 6 km bis zur Ortschaft Son Serra de Marina. Es ist der einzige Blaue Pfad der Balearen, der reich an archäologischen Funden ist. Außerdem ist es nur 20 Autominuten vom unberührten Strand von Sa Canova entfernt. Und verbunden mit dem Netz von Radwanderwegen, das mehr als 150 Kilometer umfasst, eines der Geheimnisse Mallorcas, das viele nicht kennen. Es handelt sich um die Ecovías und Rutas Cicloturistas, die durch zahlreiche Gemeinden Mallorcas führen.

Property ID: ES223435 - 07458 Playa de Muro – Nord

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com