

Pollensa – Nord

Luxuriöse Finca in Pollensa mit schöner Aussicht, Pool und Ferienvermietungslicenz

Property ID: ES213119



PURCHASE PRICE: 3.800.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 420 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 14.000 m²

Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

At a glance

Property ID	ES213119	Purchase Price	3.800.000 EUR
Living Space	ca. 420 m ²	Condition of property	Well-maintained
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m ²
Rooms	5	Equipment	Terrace, Swimming pool, Fireplace, Built-in kitchen
Bedrooms	4		
Bathrooms	4		
Year of construction	2000		

Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	Electric

Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

The property



Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

The property



Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

The property



Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

The property



Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

The property



Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

The property



Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

The property



Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

The property



Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

The property



Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

A first impression

Das herrlich gelegene Landhaus von Frieden und Ruhe umgeben, befindet sich nur ein paar Autominuten vom Golfplatz Pollensa entfernt. Pollensa erreicht man in ca. 5 und die umliegenden Sandstrände von Puerto Pollensa in ca. 10 Autominuten. Das Anwesen wurde vor sechs Jahren von seinem jetzigen Besitzer, einem lokalen bekannten Baumeister errichtet. Im Außenbereich der Villa, umgeben vom wunderschönen Garten, befinden sich ein großer Pool mit integriertem Jakuzzi und Nasssonnenterasse, eine Sommerküche sowie zwei große überdachte Terrassen auf denen Sie an einem herrlichen Sommerabend das Abendessen „Al Fresco“ genießen können. Das Erdgeschoss der Villa bietet einen Eingangsbereich, ein grosszügiges Wohn-Esszimmer mit Holzofen, eine voll ausgestattete Einbauküche sowie zwei Gästezimmer. Sowohl das Wohn-Esszimmer sowie die Küche bieten Zugang zu den beiden überdachten Terrassen. Eine reich verzierte Treppe führt hinauf zum großen Hauptschlafschlafzimmer mit Zugang zum Balkon mit herrlicher Aussicht über die umliegende Landschaft. Außerdem verfügt das Haus über Klimaanlage in der Küche und im Hauptschlafzimmer, Fußbodenheizung, einen großen Weinkeller und über ein elektrisch gesichertes Einfahrtstor. Alle Schlafzimmer haben en-suite Badezimmer.

Property ID: ES213119 - 07460 Pollensa – Nord

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67 Mallorca - Pollensa

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com