

Montemayor – Andalusien

# Maravillosa villa con vistas panorámicas, a estrenar, en Marbella club hills.

Property ID: ES23385511



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 3.700.000 EUR • ROOMS: 10 • LAND AREA: 4.500 m<sup>2</sup>

Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## At a glance

Property ID	ES23385511	Purchase Price	3.700.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Rooms	10	Equipment	Swimming pool, Sauna
Bedrooms	6		
Bathrooms	6		

Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## Energy Data

Type of heating Underfloor heating



Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property





Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property



Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property





Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property



Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property





Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property



Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property





Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property





Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property



Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property





Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property



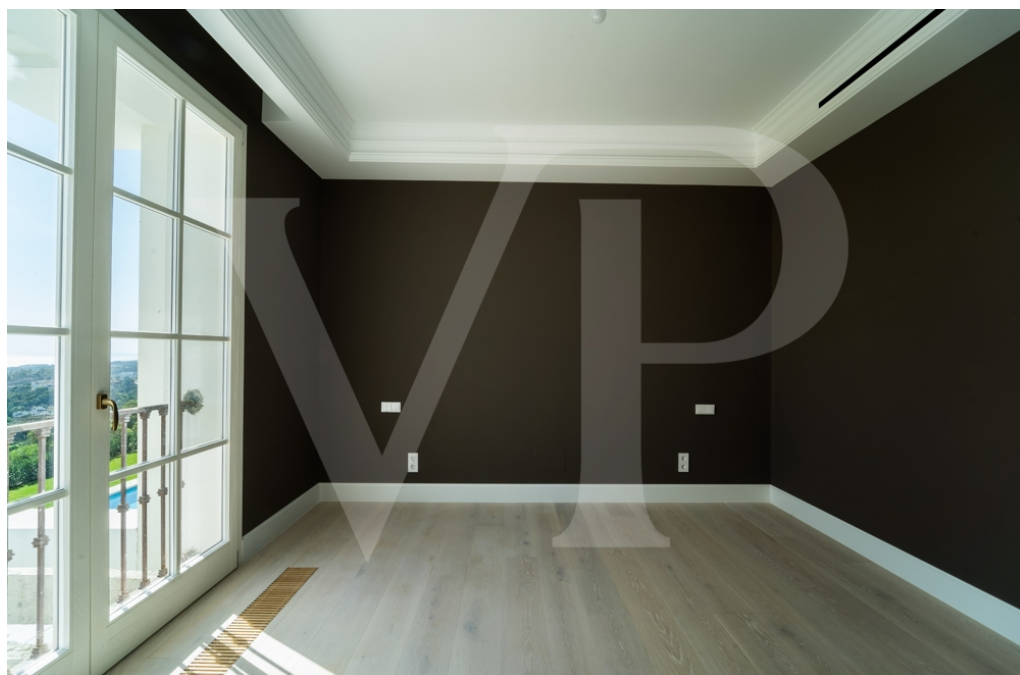
Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property



Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property





Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property



Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property



Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property





Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property



Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property





Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## The property



Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## A first impression

La villa tiene una parcela de 4.500 m<sup>2</sup> con piscina y paneles solares. Hay terrazas cubiertas en la planta baja. Se pueden utilizar para una zona de barbacoa y una zona de estar. La casa está bien proporcionada en cuanto a distribución. Es espaciosa y consta de 6 dormitorios y 7 baños. La casa tiene espacio suficiente para pasar tiempo con toda la familia, reunirse con amigos o relajarse a solas. Junto a la cocina hay un comedor independiente donde podrá reunirse y cenar con sus seres queridos. El interior de la villa es especialmente elegante. En la planta baja hay un amplio salón. Junto al salón está el comedor y la cocina, que tienen acceso a la terraza cubierta. Además, en la planta baja hay un despacho, un gimnasio y un baño turco. En la segunda planta hay 4 dormitorios con magníficas vistas, cada uno con su propio cuarto de baño. Las zonas de ocio se encuentran en el sótano de la casa. Cuenta con una gran sala de juegos y una sala de cine independiente. Construida en un entorno único esta villa está rodeada de verdes colinas del municipio de Benahavis, famoso por su belleza rural. Aquellos que prefieran vivir en un entorno tranquilo se enamorarán de este admirable campo. Está idealmente situada cerca del resort de golf de cinco estrellas - Marbella Club Golf Resort con sus excepcionales servicios. Aquí podrá jugar al golf todos los días o disfrutar montando a caballo. Esta espléndida propiedad también cuenta con gimnasio y baño turco para que pueda mantenerse siempre en forma. Además la casa cuenta con sala de cine y gran sala de juegos. La urbanización cuenta con encanto propio, elegancia y arquitectura clásica combinada con paisajes andaluces. Belleza, privacidad, modernidad y confort caracterizan esta villa orientada al sur. Las vistas desde la propiedad son espectaculares, con vistas al Mediterráneo y a los pintorescos alrededores. La casa está a sólo 15 minutos de Marbella y a 10 minutos de Puerto Banús. La villa está situada en una zona pintoresca. Viviendo en la casa siempre podrá disfrutar de unas vistas impresionantes. No dejará de admirar las vistas al mar que se abren desde las ventanas de la casa. Además, la urbanización ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, las montañas y las verdes colinas.

Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## All about the location

La casa está a sólo 15 minutos de Marbella y a 10 minutos de Puerto Banús. La villa está situada en una zona pintoresca. Viviendo en la casa siempre podrá disfrutar de unas vistas impresionantes. No dejará de admirar las vistas al mar que se abren desde las ventanas de la casa. Además, la urbanización ofrece impresionantes vistas panorámicas al campo de golf, las montañas y las verdes colinas.

Property ID: ES23385511 - 29679 Montemayor – Andalusien

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)