

Artola (Benahavis)

# Elegante Atico en La Quinta - Benahavis

Property ID: ES23385499



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 2.380.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 285 m<sup>2</sup> • ROOMS: 6**

Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## At a glance

Property ID	ES23385499
Living Space	ca. 285 m <sup>2</sup>
Available from	According to the arrangement
Rooms	6
Bedrooms	3
Bathrooms	3
Year of construction	2006
Type of parking	4 x Other

Purchase Price	2.380.000 EUR
Condition of property	Like new
Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Equipment	Terrace, Swimming pool, Garden / shared use

Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Electro	Final energy consumption	130.28 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	E

Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



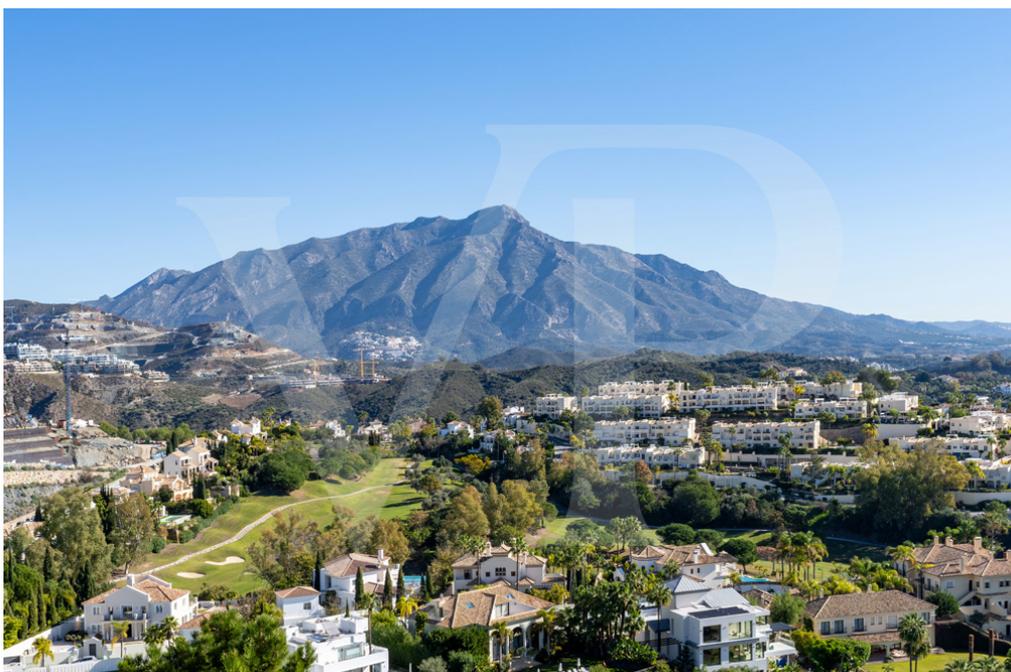
Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



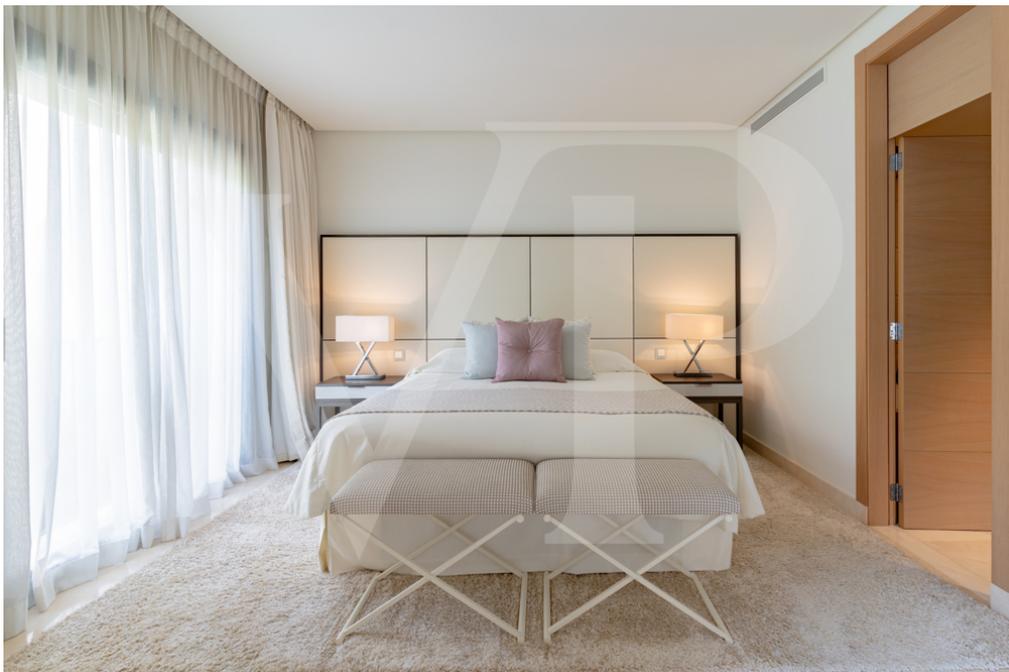
Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



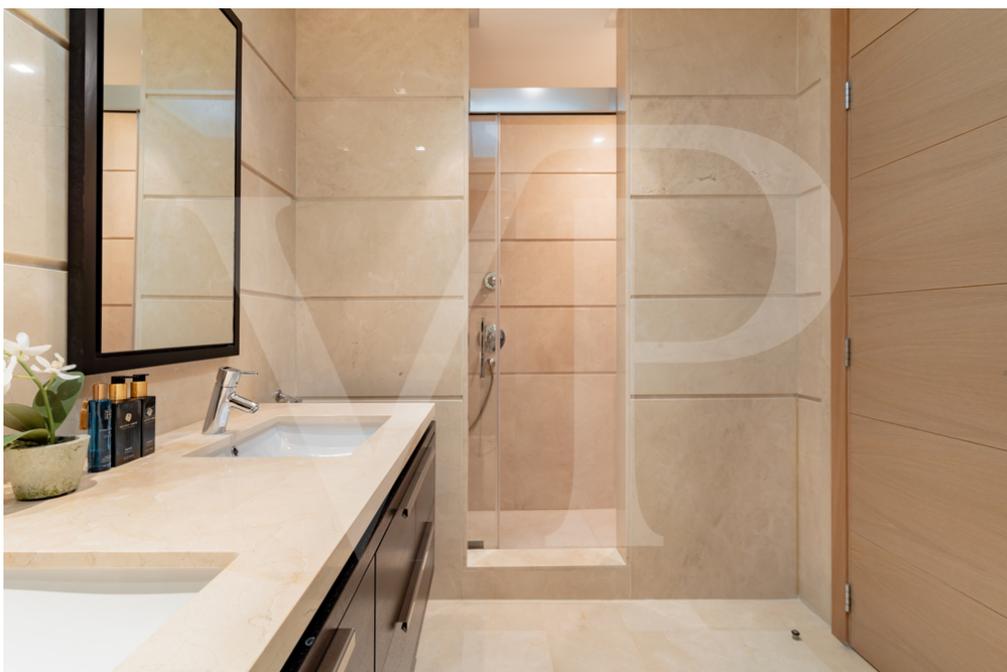
Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



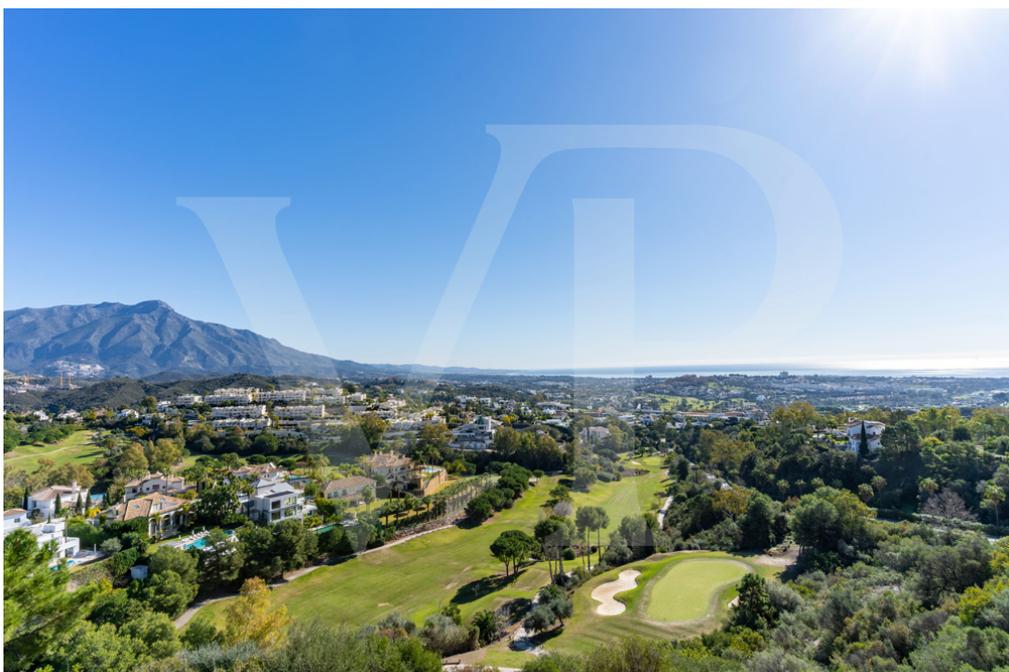
Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## The property



Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## A first impression

Este extraordinario y elegante ático con una excelente distribución, cuenta con impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña, al campo de golf y la costa. Se encuentra en La Quinta-Benahavis y está situado en una de las urbanizaciones más demandadas de esta zona residencial. La privacidad de este ático, su luminosidad, la amplitud de sus espacios, la decoración y las lujosas calidades de sus materiales caracterizan esta vivienda. Toda la decoración está realizado por el estudio de interiorismo Pedro Peña, un diseñador de interiores de referencia en Marbella y en el panorama internacional, y todo el sistema de sonido y TV es de la marca Bang & Olufsen. La elegante zona de estar ofrece dos ambientes diferenciados; en la parte frontal hay un gran comedor familiar y a la izquierda se encuentra el espacioso salón con grandes y cómodos sofás. Ambos ambientes están separados visualmente por una chimenea de diseño. Al exterior, a una terraza decorada y amueblada con mucho gusto, se accede por grandes puertas correderas de cristal. La gran terraza recorre toda la fachada frontal y cuenta con distintas zonas donde sentarse a comer o relajarse en las tumbonas. La cocina combina funcionalidad y estética, con una impresionante isla que sirve de barra, decorada y equipada con electrodomésticos de última generación y una nevera para vinos. Anexo a la cocina se encuentra un estupendo lavadero con lavadora y secadora. El dormitorio principal, con vistas a los jardines de la urbanización, ofrece un amplio vestidor aparte de sus armarios empotrados, una gran TV y un espacioso cuarto de baño con bañera y ducha en suite. Los otros dos dormitorios con sus cuartos de baño igualmente en suite, tienen vistas al mar y acceso directo a la bonita terraza. Todos los dormitorios, igual que toda la vivienda, cuentan con un exquisito diseño interior. La propiedad cuenta además con puerta de seguridad, sistema de alarma con sensores interiores y exteriores, domótica, calefacción por placas térmicas en la zona de estar, suelo radiante en todos los baños, aire acondicionado frío y calor y un aseo de invitados. Dos amplios trasteros y dos plazas de garaje con capacidad para 4 vehículos complementan la vivienda. El edificio cuenta con una piscina y unos jardines tropicales especialmente cuidados. El ático se vende completamente amueblado y esta impecable. Listo para entrar a vivir.

Property ID: ES23385499 - 29678 Artola (Benahavis)

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)