

estepona

# Espléndido pareado a estrenar, a pie de playa en Estepona.

Property ID: ES22385454



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 2.360.000 EUR**

Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## At a glance

Property ID	ES22385454	Purchase Price	2.360.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	5.5%
Bedrooms	3	Usable Space	ca. 307 m <sup>2</sup>
Bathrooms	4	Equipment	Garden / shared use
Year of construction	2022		



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property





Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property





Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property





Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property





Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## A first impression

Diese Bungalow ist Teil einer exklusiven Strandanlage am Mittelmeer, gelegen an der Neuen Goldenen Meile, etwa 10-12 Minuten von Puerto Banús entfernt. Mit seiner privilegierten Lage direkt am Meer, den nur 38 hochwertigen Häusern und den umfassenden Annehmlichkeiten vor Ort ist dies ein außergewöhnlicher Komplex. Es handelt sich um eine geschlossene Wohnanlage mit herrlichem Meerblick und direktem Zugang zum Strand und zur Promenade. Es verfügt über einen ganzjährig beheizten Außenpool, ein Kinderbecken, einen Chill-out-Bereich mit Sonnenliegen und balinesischen Betten, einen beheizten Whirlpool, einen Grillplatz, einen Tennisplatz, einen Paddle-Tennisplatz, einen Fitnessraum und einen kleinen Kinderspielplatz. Alle Wohnungen und Stadthäuser werden nach den höchsten Standards und unter Verwendung der besten Marken wie Bulthaup, Gaggenau usw. gebaut. Alle Häuser verfügen über eine Fußbodenheizung mit Wasser über ein athermisches System. Die Klimaanlage (warm und kalt) arbeitet ebenfalls mit Aerothermie, was erhebliche Energieeinsparungen ermöglicht. Tiefgarage mit Privatparkplätzen und Abstellräumen, die jeder Immobilie zugeordnet sind.



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## All about the location

Für diejenigen, die an der Costa del Sol leben möchten, ist diese Urbanisation der perfekte Ort. Das Projekt, das sich in der Nähe mehrerer malerischer Dörfer befindet, profitiert von einer unvergleichlichen Strandlage und verfügt unter anderem über ein breites Angebot an kulturellen, gastronomischen und sportlichen Einrichtungen. Diese Urbanisation befindet sich in einer einzigartigen natürlichen Umgebung, in der Ruhe herrscht, ganz in der Nähe des Yachthafens von Estepona, des historischen Zentrums und von Puerto Banús. Die Autobahnen A7 und AP7, das Zentrum von Málaga, der Flughafen und der Bahnhof sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Naturparks von Estepona, die Strände und die Aussicht auf Gibraltar und Afrika sind ein Luxus, den man sich nur wünschen kann.

Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)