

estepona

# Espléndido pareado a estrenar, a pie de playa en Estepona

Property ID: ES22385454



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 2.360.000 EUR**

Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## At a glance

Property ID	ES22385454	Purchase Price	2.360.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 307 m <sup>2</sup>
Bedrooms	3	Equipment	Garden / shared use
Bathrooms	4		
Year of construction	2022		

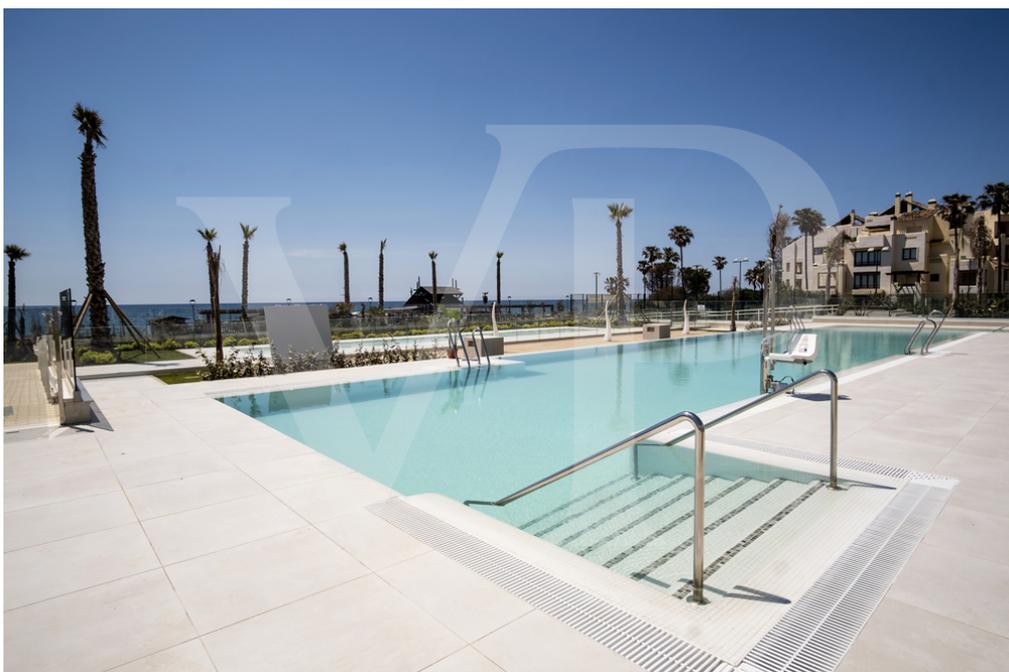
Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



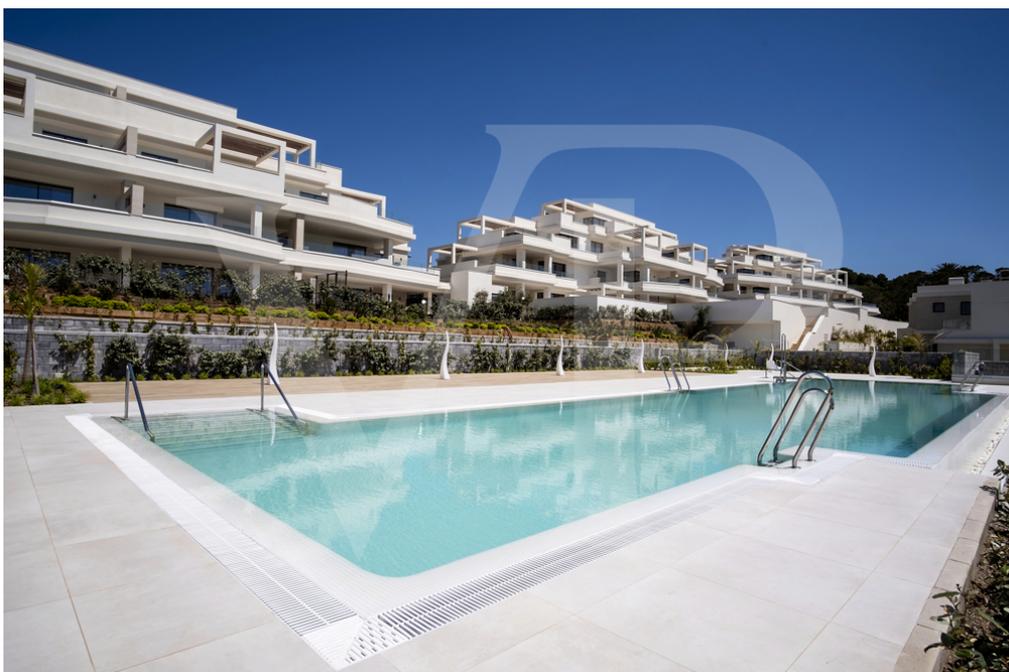
Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## The property



Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## A first impression

Este bungalow forma parte de una urbanización exclusiva en primera línea del mar Mediterráneo, situada en la Nueva Milla de Oro, a unos 10-12 minutos de Puerto Banús. Con su ubicación privilegiada frente al mar, solo 38 viviendas de alta gama y su colección completa de los servicios in situ, se trata de un complejo extraordinario. Es una urbanización cerrada con vistas preciosas al mar y acceso directo a la playa y al paseo marítimo. Dispone de una piscina exterior climatizada todo el año, piscina para los niños, zona chill-out con hamacas y camas balinesas, jacuzzi climatizado, zona de barbacoa, pista de tenis, pista de pádel, gimnasio y un pequeño parque infantil. Todos los apartamentos y los adosados tienen materiales primerísimas calidades, utilizando las mejores marcas como Bulthaup, Gaggenau etc. Todas las propiedades tienen suelo radiante con agua vía el sistema aerotermia. Con aerotermia también funciona el aire acondicionado (calor y frío), aportando un importante ahorro energético. Parking subterráneo con las plazas privadas y trasteros asignados para cada vivienda.

Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## All about the location

Para aquellos que buscan vivir en la Costa del Sol, esta urbanización es el lugar perfecto. El proyecto, que se encuentra cerca de varios pueblos pintorescos, se beneficia de una ubicación sin igual frente a la playa y disfruta, entre otros, de una amplia oferta cultural, gastronómica y deportiva. Esta urbanización está situada en un entorno natural único donde se respira tranquilidad, muy cerca del puerto deportivo de Estepona, del centro histórico y de Puerto Banús. Con fácil acceso a las autopistas A7 y AP7, el centro de Málaga, y del aeropuerto o la estación de tren, que están a poca distancia. Los parques naturales de Estepona, sus playas y sus vistas de Gibraltar y África son un lujo a su alcance.

Property ID: ES22385454 - 29688 estepona

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

**E-Mail:** [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)