

Estepona

# Lujoso apartamento en una maravillosa urbanización a pie de playa en Bahía de Velerín, Estepona.

Property ID: ES22385429



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PURCHASE PRICE: 1.295.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 137 m<sup>2</sup>

Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## At a glance

Property ID	ES22385429	Purchase Price	1.295.000 EUR
Living Space	ca. 137 m <sup>2</sup>	Commission	5%
Available from	According to the arrangement	Usable Space	ca. 0 m <sup>2</sup>
Bedrooms	4	Equipment	Sauna, Fireplace, Garden / shared use
Bathrooms	3		
Year of construction	2003		

Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
		Final energy consumption	53.40 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	D

Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property





Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property





Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## The property



Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## A first impression

Este maravilloso apartamento recién renovado tiene una gran terraza desde donde se puede ver el mar. Esta casa tiene 4 dormitorios y 3 baños. Todos los dormitorios de esta propiedad tienen mucha amplitud y luminosidad. Consta igualmente de una sauna privada. La cocina, el baño, los azulejos, el aire acondicionado, las instalaciones eléctricas y los muebles son nuevos de alto nivel "Made in Germany". Bahía del Velerin ofrece una zona de piscina exclusiva, aparcamiento subterráneo, seguridad 24/7 y acceso directo a una de las playas más hermosas de la región. La comunidad ha sido recién pintada este mes. Una de las características más importantes de esta planta baja es la maravillosa terraza. Este apartamento se encuentra a 2 minutos andando de la playa en la nueva Milla de Oro de Estepona.

Property ID: ES22385429 - 29680 Estepona

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

---

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: [marbella@von-poll.com](mailto:marbella@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)