

marbella

Especial y Luminosa Villa en el Rosario, Marbella.

Property ID: ES22385365



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.050.000 EUR • LAND AREA: 1.050 m²

Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

At a glance

Property ID	ES22385365	Purchase Price	1.050.000 EUR
Available from	According to the arrangement	Commission	5%
Bedrooms	4	Condition of property	Renovated
Bathrooms	4	Usable Space	ca. 0 m ²
Year of construction	1974	Equipment	Swimming pool, Fireplace

Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Electro	Final Energy Demand	126.80 kWh/m ² a
		Energy efficiency class	E

Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

The property



Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

The property



Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

The property



Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

The property



Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

The property



Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

The property



Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

The property



Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

The property



Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

The property



Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

A first impression

Encontramos esta especial y luminosa villa en una calle tranquila con buenas vistas al Mar Mediterráneo. Las 2 plantas y los diferentes niveles permiten vivir en intimidad, pero al mismo tiempo disfrutar de un ambiente acogedor. La villa se ha ampliado a 4 dormitorios y 4 baños privados. Todos los baños están equipados con calefacción por suelo radiante. La villa se encuentra en su propio jardín y está rodeada de muros y una gran valla. Se puede acceder a ambas plantas por separado. La cocina abierta está equipada con electrodomésticos nuevos. El sistema de sonido Sonos, el aire acondicionado y la calefacción en todas las habitaciones, la lavandería, la piscina y la zona de barbacoa completan esta casa tan especial. También hay una cochera para un coche.

Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

All about the location

Ubicación: El Rosario forma parte de Marbella Este. Famoso por sus playas de arena, excelentes restaurantes y amplias zonas verdes. Es uno de los lugares menos construidos que otras partes de la Costa del Sol. El Rosario es uno de los lugares más deseables para vivir y pasar sus vacaciones en la Bahía de Marbella.

Property ID: ES22385365 - 29604 marbella

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Anke Borchert

Centro Comercial Guadalmina IV, local 14 Marbella

E-Mail: marbella@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com